

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

9 Bd du 1er R.A.M  
10000 TROYES

- M : 06.73.49.96.11  
nicolas.dziegiel@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : 7127721 / RICT c n° 1

N° affaire : **8933311/1**

Mission(s) signée(s) : **HYS + LE + PHa + PV + SEI + TH + P1  
+ AV + Brd + ENV + F + HAND + L + Th-E**

**Chargé d'affaire :** Nicolas DZIEGIEL

**Diffusé par :** Nicolas DZIEGIEL

**Affaire :**

EHPAD DE SAINT GERMAIN LA VILLE  
Reconstruction et restructuration  
2 RUE RESIDENCE DU PARC  
51240 ST GERMAIN LA VILLE

**Destinataire :**

MAISON DE RETRAITE PUB INTERCOMMUNALE  
RUE DE MARNE  
51240 ST GERMAIN LA VILLE

**Copies :**

Liste en fin de rapport

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 20/08/2020**



Ce rapport comporte 77 pages dont une page de garde.

Complète le rapport Rapport de conception révision 0 en date du 28/07/2020

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX .....	4
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE .....	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS .....	7
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET .....	8
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE .....	20

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	27/07/2020	V0
<b>P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	27/07/2020	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	27/07/2020	V0
<b>AV - Stabilité des avoisinants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	26/07/2020	V0
<b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	27/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	27/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques M STEPHANE CABORET - Thermique incendie	27/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques M THOMAS VERNIER - Electricité	19/08/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques	26/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.	26/07/2020	V0
<b>ENV - Environnement</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> ENV-IN - Dispositions constructives incendie dans les installations classées - vérifications techniques M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	24/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> ENV-TH - Installations thermique dans les installations classées - vérifications techniques M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	24/07/2020	V0
<input checked="" type="checkbox"/> ENV-EL - Installations électriques dans les installations classées - vérifications techniques M THOMAS VERNIER - Electricité	24/07/2020	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	26/07/2020	V0
<b>HYS - Hygiène et santé dans les constructions</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste	26/07/2020	V0

**PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation**

- ☒ Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation 26/07/2020 V0

**Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants**

- ☒ TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants 29/07/2020 V0  
M STEPHANE CABORET - Thermique bâtiment

**F - Fonctionnement des installations**

- ☒ F - Vérification des conditions de performance des installations 26/07/2020 V0  
M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste  
M THOMAS VERNIER - Electricité

**Brd - Transport des brancards dans les constructions**

- ☒ BRD - Passage des brancards 26/07/2020 V0  
M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste

**PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**

- ☒ PV - Récolement des procès verbaux d'essais 26/07/2020 V0  
M Nicolas DZIEGIEL - Généraliste

**TH - Isolation thermique et économies d'énergie**

- ☒ TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 29/07/2020 V0  
M STEPHANE CABORET - Thermique bâtiment

## 6. ANNEXE - DOCUMENTS ANNEXES AU RAPPORT ----- 76

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : EHPAD DE SAINT GERMAIN LA VILLE - Reconstruction et restructuration**

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	2 RUE RESIDENCE DU PARC
Service	CB0796270	Ville	ST GERMAIN LA VILLE
N° de convention	MARCHE 18-002	Département	Marne
signée le	05/02/2018		
Début des travaux	06/02/2018	Valeur prévisionnelle des travaux	10500000 €(HT)
Délai	36 mois		
Maître de l'Ouvrage	MAISON DE RETRAITE PUB INTERCOMMUNALE RUE DE MARNE 51240 ST GERMAIN LA VILLE	Maître d'ouvrage délégué	ICADE PROMOTION 45, Avenue Victor Hugo Bâtiment 269 93538 AUBERVILLIERS
Architecte	Thienot Ballan Zulaica architectes	Bureau d'études de sol	GEOTEC 26 rue du Capitaine Georges Madon 51100 REIMS
Bureau d'études de structures	IN.GE.BA 51100 REIMS	BET équipements techniques	EGIS

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HYS	Hygiène et santé dans les constructions
LE	Solidité des existants
PHa	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
TH	Isolation thermique et économies d'énergie
P1	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés
AV	Stabilité des avoisinants
Brd	Transport des brancards dans les constructions
ENV	Environnement
F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
Th-E	Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants

**Etendue de la mission :**

Notre mission porte sur la reconstruction et la restructuration de l'EHPAD de St Germain.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 21/12/2018

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Classement proposé type J 4ème avec activité de type L: avis de la commission de sécurité à transmettre pour confirmation du classement

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Maison de retraite type J (déclassement des bâtiments de type U existant avec projet de dépose des fluides médicaux)

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le projet d'extension sera réalisé en plusieurs phases :

- Construction des unités de vie 1/3 et 2/4,
- Transfert des résidents dans les nouvelles unités de vie,
- Démolition d'une unité d'hébergement existante pour la construction de la partie centrale.
- Réhabilitation des 3 pavillons de 1987 et construction de la partie centrale.

Le site comprend actuellement un Système de Sécurité Incendie. Il sera maintenu pendant la durée des travaux.

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations :

Semelles filantes et isolées

- Structure :

Dalle sur VS

Élévation en Béton

Charpente en fermette

- Enveloppe :

Couverture tuiles / Etanchéité

Béton sablé, matricé et bardage métallique

- Equipements techniques :

L'établissement sera doté d'une source de remplacement par groupe électrogène

Mise en place d'un TGS reprenant les installations de sécurité (moteur de désenfumage).

- Installations thermiques et fluides :

- Chauffage : Chaufferie fioul existante, radiateur et batterie eau chaude.

- Ventilation: VMC et ventilation de confort double flux

- Installation de cuisson électrique

- Installations de désenfumage

- de type naturel pour le RdC pour le hall

- de type mécanique pour le RDC et R+1

- Moyens de secours :

- Moyens d'alarme : EA1 / SSIA

- Moyens d'alerte par téléphone

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

Le phasage de réalisation permet la réalisation de tous les secteurs définis au programme, tout en garantissant la continuité de fonctionnement des services.

Les contraintes du site imposent d'étudier très en amont un ordonnancement précis des phases du chantier.

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risques courants

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Locaux à risques moyens :

- Les locaux de lingerie : Linge sale, Linge propre

- Les locaux de stockage : archives, local matériel, rangements, locaux de fourniture
- Les locaux poubelles
- Les locaux d'entretien
- Ensemble cuisine et locaux annexes (article GC9)

Locaux à risques importants :

- Chaufferie
- Transformateur

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Emetteur / Documents examinés

Date de l'indice

Reçu le

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	Le rapport G2-Pro est à nous transmettre.
Données relatives à la structure	
Stabilité générale des structures	
<i>Joints de rupture, dilatation, fractionnement</i>	Le rapport G2-AVP préconise des joints de rupture complets au niveau des fondations.
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>	
Façades lourdes	
Murs de façade en éléments préfabriqués lourds	La nature du traitement des joints de dilatation pour assurer l'étanchéité est à préciser.
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	Classement AEV des châssis ALU à préciser.
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>	
Toitures à revêtement d'étanchéité	
Complexe d'étanchéité	Nous transmettre le descriptif de l'étanchéité avec protection par dalles (terrasses PAZA).
<b>PARTITIONS</b>	
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure	
Escaliers	L'étude acoustique préconise la mise en œuvre de rupteurs acoustiques pour les escaliers. Ceux-ci ne sont pas décrits au CCTP, mais nous attirons l'attention sur la nécessité que l'utilisation en extérieur soit visée dans l'avis technique du procédé pour les escaliers extérieurs.

**MISSION : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés****P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
<b>REVETEMENTS</b>	
Revêtements de sol	
Etanchéité intérieure	Nous confirmer que le produit d'étanchéité FERMASEC possède un avis technique en cours de validité et favorable à l'emploi projeté.

**MISSION : LE - Solidité des existants****LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX</b>	



## LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
<b>AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	
Examen de l'état apparent des existants	
Fondations	Le rapport de sols G2-PRO devra permettre de déterminer les niveaux de fondations entre les fondations existantes et fondations nouvelles et les éventuels impact pour le respect des redans à 3H/2V.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés	
Fondations	Les joints de rupture complets demandés dans le rapport de sols G2-AVP ne semblent pas prévus.

**MISSION : AV - Stabilité des avoisinants**

## AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure

Objet / article de référence	Avis
<b>FONDACTIONS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE</b>	
Examen des dispositions prises par les concepteurs et constructeurs	
Influence de la méthodologie d'exécution des travaux de la construction du futur bâtiment sur les ouvrages avoisinants	La méthodologie d'exécution des fondations nouvelles au droit de l'existant est à nous transmettre, avec le détail des dispositions prises pour ne pas déstabiliser les existants.

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

## SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Objet / article de référence	Avis
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>	
Allèges (autres que celles en RDC)	La protection contre les chutes des châssis en allège (notamment les grands ensembles type U4-HEB370-A/B ou U7-COM027-A) devra être justifiée.
Autre remplissage	Le principe de protection des ouvrants en allège (châssis type U4-HEB370-A/B par exemple) est à préciser.

## SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	
1 - Pour les atténuations : demande écrite avec justifications et mesures compensatoires ainsi que mention des dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente (PC ou AdT)	En absence de l'avis de la commission de sécurité sur le projet, le présent rapport ne prend pas en compte les éventuelles prescriptions.
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	
Conception et desserte des bâtiments	
CO 1 - Conception et desserte	En attente de l'avis de la commission de sécurité pour validation du principe de desserte (cf CR de réunion SDIS du 29/09/2018, stationnement du camion sur le côté des unités de vie et pour l'accès à l'arrière par la logistique et entrée à pieds dans l'établissement.
Résistance au feu des structures	
CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales	
1 - Stabilité au feu des structures	Le degré de stabilité au feu est à préciser.
2 - Résistance au feu des planchers	Le degré de résistance au feu des planchers est à préciser. Le principe de traitement au feu des JD est à préciser.
CO 13 - Cas particuliers : Résistance au feu de certains éléments de structure	
3 - Eléments principaux de la structure de toiture	Pour les zones avec écran de protection de la fermette + faux-plafond décoratif, il conviendra de s'assurer de la compatibilité de l'écran avec la fixation d'un faux-plafond décoratif dessus.

## SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
Façades	
CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades	Classe de réaction au feu des menuiseries PVC à préciser.
Distribution intérieure et compartimentage	
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)	Les parois vitrées entre locaux et circulation sont assimilées à des cloisons avec la même exigence de résistance au feu CF1/2h. Certains doublages sont représentés filants au droit de cloisons résistantes au feu, ce qui remet en cause cette résistance au feu. Le degré de résistance au feu des cloisons est à préciser. Circulation du hall d'une longueur de plus de 30 m non recoupée.
CO 26 - Recoupement des vides	Principe de recoupement des combles en fermette de plus de 100m² à préciser.
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers	
CO 28 - Locaux à risques particuliers	
4 - Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts	Degré de résistance au feu des cloisons à préciser.
Conduits et gaines	
CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public	Degré de résistance au feu des gaines techniques à préciser.
Escaliers	
CO 50 - Conception des escaliers	
2 - Dissociation cages d'escaliers desservant le sous-sol et les étages	Dissociation des escaliers desservant le vide sanitaire à confirmer.
CO 53 - Escaliers et ascenseurs encloués	
2 - Dissociation des cages d'escaliers desservant sous-sol et étages	Dissociation à confirmer.
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>	
Appareils mobiles et moyens divers	
MS 39 - Emplacement	Dispositions relatives aux extincteurs à préciser.
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers	
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Dispositions relatives aux plans de l'établissement à préciser.
Système de sécurité incendie (SSI)	
MS 55 - Conception des zones	
2 - Avis de la Commission de Sécurité	En attente avis du SDIS sur le cahier de charge du SSI.
Système de détection incendie	
MS 58 - Obligations de l'installateur et de l'exploitant	Certification du matériel à préciser.
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)	
MS 59 - Généralités	Certification à préciser.
Système d'alarme	
MS 63 - Utilisation de l'alarme générale sélective	Le principe d'alarme est l'AGS (Alarme Générale Sélective). La mise en place de flash d'alarme dans les sanitaires public correspond à de l'alarme générale, ce qui n'est donc pas compatible avec l'AGS.
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>	
Construction	
J 6 - Façades et baies accessibles	En attente de l'avis de la commission de sécurité
J 9 - Résistance au feu des structures	Degré de stabilité au feu des structures à préciser
Moyens de secours	
J 34 - Moyens d'extinction	

## SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
1 - Extincteurs à eau pulvérisée	Dispositions à préciser.
2 - Extincteurs appropriés aux risques particuliers	Dispositions à préciser.
J 40 - Consignes et affichage	
1 - Consignes d'incendie	Dispositions à préciser.
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)</b>	
Moyens de secours (à l'établissement)	
L 16 - Equipement d'alarme	
2 - Message pré-enregistré et arrêts techniques (si SSIA ou sonorisation)	En cas de mise en place d'une sono, dispositions relatives aux arrêts techniques à nous préciser.

## SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>	
Généralités	
CH 2 - Conformité des appareils et des installations	
1 - Règles applicables aux appareils	Les fiches techniques des appareils seront à transmettre en phase exécution.
Implantation des appareils de production de chaleur	
CH 5 - Installations de puissance utile supérieure à 70 kW	
2 - Local classé à risque important	Le PV incendie du flocage pour le coupe-feu du plancher haut de la chaufferie sera à transmettre en phase exécution.
3 - Accessibilité et issues	Absence de précision concernant le dispositif anti-panique pour la porte de la chaufferie. Le PV incendie de la porte coupe-feu sera à transmettre en phase exécution.
CH 11 - Sous-station par échange ou mélange de puissance supérieure à 70 kW	
1 - Implantation	Préciser la puissance des sous-stations. Si la puissance est supérieure à 70 kW, les remarques suivantes concernant les sous-stations seront à prendre en considération.
2 - Ventilations haute et basse	Préciser la section des VB et VH de chaque sous-station.
5 - Calorifugeage des échangeurs et des canalisations	Absence d'indication concernant la réaction au feu des calorifuges. Les PV de réaction au feu des calorifuges seront à transmettre en phase exécution.
6 - Aménagement du local	Absence de précision concernant la cuvette de rétention des sous-station. Préciser les dispositions prévues.
8 - Dispositif de coupure électrique	Absence de précision concernant la mise en place d'une coupure électrique à l'extérieur de chaque sous-station. Préciser les dispositions prévues.
Stockage des combustibles	
CH 17 - Stockage des combustibles liquides en réservoirs fixes	Absence de précision concernant l'emplacement du ou des réservoir (s) fioul pour la chaufferie et le groupe électrogène. Préciser leur emplacement ainsi que les dispositions prévues.  Nous vous rappelons que l'installation du ou des réservoir (s) doit être conforme au ICPE.
Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud	
CH 25 - Fluides caloporteurs	
3 - Canalisations métalliques M1 ou en matériau de synthèse sous certaines conditions	Absence de précision concernant la réaction au feu des canalisations de distribution de chaleur. Préciser cette réaction au feu pour les canalisations non métalliques. Le PV de réaction au feu sera alors à transmettre en phase exécution.
4 - Réaction au feu des calorifuges	Absence d'indication concernant la réaction au feu des

## SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	calorifuges pour la distribution du chauffage.  Le calorifuge doit être M1 dans les locaux et dégagements accessibles au public et M3 dans les autres parties de l'établissement.  Préciser les dispositions prévues.  Les PV de réaction au feu des calorifuges pour le chauffage seront à transmettre en phase exécution.
Traitement d'air et ventilation	
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air	
1 - Réaction au feu des conduits	Absence de précision concernant la réaction au feu des conduits de raccordement de ventilation. Préciser la réaction au feu de ces conduits. Transmettre les fiches techniques ou les PV de réaction au feu des conduits.
4 - Réaction au feu des calorifuges	Absence de précision concernant la présence de calorifuge sur les conduits de ventilation. Préciser la présence de ces derniers. Le PV de réaction au feu des calorifuges sera alors à transmettre en phase exécution.
5 - Réaction au feu d'éventuelles corrections acoustiques	Le PV de réaction au feu des corrections acoustiques sera à transmettre en phase exécution.
6 - Moteurs des ventilateurs	Absence de précision concernant la protection thermique interne des moteurs de CTA. Préciser la présence de cette protection. Les caractéristiques des CTA seront à transmettre en phase exécution.
CH 33 - Prises et rejets d'air	
1 - Protection des prises d'air neuf	Absence d'indication concernant la protection des amenées d'air et rejet d'air des CTA. Préciser la présence de grille à maille.
CH 34 - Dispositifs de sécurité	
2 - Arrêt d'urgence ventilation	L'arrêt d'urgence ventilation doit être situé dans le hall de l'établissement ou dans un emplacement facilement accessible depuis l'extérieur.
CH 35 - Production, transport et utilisation du froid	Préciser la réactions au feu des calorifuges pour les fluides froid.
CH 36 - Centrale de traitement d'air	
2 - Parois interieures des caissons	Réaction au feu des parois des CTA à préciser.
3 - Eléments combustibles	Nous confirmer l'absence d'éléments combustibles (sauf joints, courroies, fixations et amortisseurs) dans les CTA.
CH 37 Batteries de résistances électriques	En cas de batterie électriques, dispositifs de sécurité à nous préciser (asservissement au soufflage, thermostat de sécurité à réarmement manuel...)
CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée	
4 - Résistance au feu des conduits à la traversée des planchers	Préciser les caractéristiques coupe-feu des gaines verticales de VMC. CF 1/2h demandé
CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur	
3 - Résistance au feu du ventilateur	Le PV des moteurs d'extraction sera à transmettre en phase exécution.
<b>INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</b>	
Dispositions générales	
GC 3- Caractéristiques des appareils	
1 - Conformité des appareils	Les certificats CE des appareils seront à transmettre en phase exécution.
GC 4 - Dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température	
1 - Présence et implantation des dispositifs d'arrêt d'urgence des circuits d'alimentation en énergie	L'arrêt d'urgence cuisson pour la cuisine n'est pas prévu. Prévoir ce dernier.

## SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	transmettre sur un plan l'emplacement de cet arrêt d'urgence.
GC 8 - Moyens d'extinction	
1 - <i>Présence d'extincteurs adaptés aux risques</i>	Préciser les moyens d'extinction prévus
Grandes cuisines	
GC 9 - Conditions d'isolement	
1 - <i>Isolement des grandes cuisines isolées</i>	Préciser les limites de la zone de la grande cuisine. Préciser dans la notice de sécurité la puissance de cuisson ( < ou > à 20 kW ) de la cuisine fermée et des conditions d'isolement coupe-feu suivant GC 10.
GC 10 - Ventilation des grandes cuisines isolées	
1 - <i>Principe de ventilation</i>	Préciser la présence de l'asservissement entre l'amenée d'air de compensation et l'extraction.
2 - <i>Hottes ou dispositifs de captation</i>	Les dispositifs de captage doivent être au dessus des appareils de cuisson.  Préciser les dispositions prévues.
3 - <i>Circuit d'évacuation</i>	Préciser la nature des conduits d'extraction et de soufflage du système en cuisine.
Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public	
GC 19 - Limites de puissance des appareils	
1 - <i>Puissance des appareils fixes</i>	Nous préciser la puissance installée dans les cuisines ouvertes des unités.

## SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	
Généralités	
EL 2 - Documents à fournir	Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.  Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante : les schémas électriques avec les indications suivantes : . types et sections des conducteurs, . longueurs des circuits, . natures et types des dispositifs de protection, . courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection, . courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection. une note de calcul des installations électriques.  Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique
EL 4 - Règles générales	Absence d'information concernant la séparation des installations public et non public. Absence de précision concernant la protection contre les contacts indirect pour les prises de courant. Nous préciser les dispositions prises pour les installations des locaux à risques d'incendie BE2. Les prises de courant dans les salles d'eau doivent être hors volume, soit à plus 1,80m du point fixe en l'absence de receveur.
Installations de sécurité	
EL 14 - Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal	Nous préciser l'isolement prévu pour le local TGBT.
EL 15 - Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité	Nous préciser l'isolement prévu pour le local TDS.

## SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
EL 16 - Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité	Le TDS ne doit comporter que des installations de sécurité, la VMC n'est pas une installation de sécurité. Nous préciser les dispositions prises pour alimenter les installations de sécurité. Nous préciser le cheminement des canalisations de sécurité. Absence de protection contre les UV prévu concernant les canalisations CR1 cheminant en toiture.
<b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE</b>	
Généralités	
EC 5 - Appareils d'éclairage	Fixation des éclairages à une structure stable du bâtiment : Non décrit dans le projet.
Eclairage normal	
EC 6 - Règles de conception et d'installation	Répartition des circuits d'éclairages sous au moins deux généraux différents pour les locaux pouvant accueillir plus de 50 personnes : Non prévu au CCTP.
Eclairage de sécurité	
EC 9 - Eclairage d'évacuation	Implantation des éclairage de sécurité d'évacuation à revoir, en particulier dans le bâtiment Administration ( un bloc autonome est placé de chaque coté de la porte)
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>	
Electricité	
J 29 - Installation électrique	Un circuit électrique d'éclairage terminal par chambre : non prévu au CCTP.

## SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS</b>	
Ascenseurs	
AS 1 - Généralités	
- Conformité des ascenseurs à la réglementation: Conformité au décret n°2016-550 du 03/05/2016	Le décret cité pour la conformité des ascenseur a été remplacé par le décret n°2016-550.
5 - Constitution des revêtements intérieurs des cabines d'ascenseurs, matériaux de catégorie M3 ou D-s1,d0 et M4 Dfl-s1 pour les planchers	Classe de réaction au feu des éléments de la cabine (parois, plafond, sol) à préciser.
AS 3 - Dispositifs de secours	
1 - Cabine de plus de 8 personnes équipée d'une trappe de secours et d'une échelle métallique (placée dans la cabine, sur son toit ou le long) , la seconde échelle entreposée sur un palier ou dans le local machinerie et pour un ascenseur isolé, si la distance entre deux portes palières > 8m, la seconde échelle est fixée à demeure dans la gaine.	Dispositif de secours à préciser (trappe et échelles)

## SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Avis intégré en rubrique SEI-IN

## MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

## HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>	
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2 )II.2)	
Dénivellation	
Paliers de repos horizontal au dévers près (1,20 m x 1,40 m) en haut et en bas de pente	Palier de repos hors-débattement des portes à prévoir pour la pente à 3,78% dans la circulation du RDC.
Art. 12 - Sanitaires	



## HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances	
<i>Espace de retournement d'1,50 m de diamètre à l'intérieur ou à l'extérieur devant la porte</i>	Attention au demi-tour dans les sanitaires publics ( COM 21 ) : aucune tolérance en accessibilité .
Aménagements des cabinets d'aisances	
<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>	Poignée et dispositif permettant de fermer la porte des sanitaires adaptés et des chambres à prévoir.
<i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L), commande de déclenchement à plus de 40 cm d'un angle ou tout autre obstacle.</i>	Dans les SDD des appartements espace de vie, les lave-mains n'apparaissent pas sur les plans. Localisation : WC adapté destiné au personnel au RdC  Il manque un lave main
<i>Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40 m et 0,45 m</i>	Voir aussi WC dans la SDB commune COM 028. La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui doit être comprise entre 0,40 m et 0,45 m.
Equiptement et positionnement de la robinetterie : usage complet en position assise	Les robinets doivent être à 40cm d'un retour de cloison ( Lavabo ou lave main ) Prévoir de centrer les Lave main quand c'est nécessaire Exemple : Sanitaire COM 021 au RdC
<b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus	
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous	Le principe de cheminement piéton depuis la limite de la voie publique est à préciser.
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs	
Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement	Nous préciser le principe de contraste visuel et tactile du cheminement accessible.
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs	
Dénivellation	Le plan d'accessibilité avec représentation du cheminement extérieur piéton est à nous transmettre.
Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m	Largeur du cheminement piéton à préciser.
Dévers <= 3%	Dévers du cheminement à préciser.
Art. 2 )II.2c - Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements extérieurs accessibles	
Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.	Nature du revêtement sur le cheminement accessible à préciser.
Toutes volées d'escalier : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute	Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
Toutes volées d'escalier : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
Toutes volées d'escalier : nez de marches	Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
Art. 3 - Stationnement automobile	
Repérage facile des places adaptées	Principe de repérage des places adaptées depuis l'entrée secondaire à préciser.
Signalisation des places adaptées par marquage au sol et signalisation verticale	La signalisation horizontale est prévue par pictogrammes en bordure de place et logo au centre de la place : compte tenu de la réalisation des places en dalles alvéolaires, nous préciser le principe de tenue du logo central.
Caractéristiques dimensionnelles des places de stationnement adaptées nouvellement créées	
<i>Largeur mini : 3,30 m</i>	Largeur à nous confirmer.
<i>Surlongueur mini de 1,20 m pour les places en épi ou en bataille</i>	Dispositions relatives à la surlongueur de 1.20m à préciser.
<i>Surface horizontale au dévers près &lt; ou = 3%</i>	D'après le plan des aménagements, les places sont en pente et en dévers.
Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations	

## HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.	En attente de l'emplacement du cheminement accessible.
Repérage	
<i>Entrées principales du bâtiment facilement repérables</i>	Principe de signalisation de l'entrée à préciser.
Art. 5 - Accueil du public	
Banques d'accueil utilisables par une personne en position debout ou assise et permettant une communication visuelle	Détail d'accessibilité de la banque d'accueil à nous transmettre.
Caractéristiques banques d'accueil pour lecture, écriture ou utilisation de clavier	Détail d'accessibilité de la banque d'accueil à nous transmettre.
Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités	
Signalisation, accessible et en relief visuellement contrastée, du niveau desservi à proximité des ascenseurs	Nous confirmer que la signalétique du niveau desservi par les ascenseurs sera en relief.
Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus : mains courantes	
<i>Différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel</i>	Contraste visuel des mains courantes à confirmer.
Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMP	
Signalisations palières	
<i>Signal sonore prévenant du début d'ouverture des portes ; Deux flèches lumineuses d'une hauteur d'au moins 40 mm indiquant le sens du déplacement ; Signal sonore utilisant des sons différents pour la montée et la descente accompagnant l'illumination des flèches.</i>	Signaux sonores pour la montée et la descente à confirmer.
Dispositifs de demande de secours (nouveaux ou modifiés)	
<i>Pictogramme illuminé jaune, pour émission du message ; Pictogramme illuminé vert pour enregistrement de la demande ; Aide à la communication pour les personnes malentendantes, telle qu'une boucle magnétique</i>	Pictogramme illuminé en jaune/vert pour émission du message/enregistrement à confirmer.
Signaux sonores et messages vocaux : niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).	Réglage du niveau sonore à confirmer.
Art. 12 - Sanitaires	
Aménagements des cabinets d'aisances	
<i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L)</i>	Nous confirmer l'accessibilité des lavabos des sanitaires PMR
<i>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m lunette incluse (sauf WC enfants)</i>	Hauteur d'assise des sanitaires PMR à préciser
Lavabos accessibles : Vide en dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) permettant le passage des pieds et des genoux	Vide sous les lavabos des sanitaires accessibles à confirmer.
Art. 14 - Eclairage	
Eclairage des cheminements extérieurs accessibles > 20 lux	Valeur d'éclairage des cheminements extérieurs à préciser.
Eclairage des escaliers intérieurs > 150 lux	Valeur d'éclairage dans les escaliers intérieurs à préciser.
Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement	
Caractéristiques pour toutes les chambres	
<i>Numéros de chambre en relief, contrastés visuellement et situés à hauteur de vue</i>	Nous confirmer le relief et le contraste visuel des numéros de chambre.

## MISSION : HYS - Hygiène et santé dans les constructions



## HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation

Objet / article de référence	Avis
<b>AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL</b>	
Locaux à pollution non spécifique	
R.4222-6 - Ventilation mécanique	
<i>Débit minimal d'air neuf introduit pour les locaux de restauration</i>	Sur la base du nombre de place représentées sur les plans des salles à manger, les débits indiqués sont inférieurs à 30m <sup>3</sup> /h/occupant
<b>PREVENTION DU RISQUE DE DEVELOPPEMENT DES LEGIONELLES (Arrêté du 23 juin 1978)</b>	
Art. 36 §.2 - Température minimale de distribution	La température ECS est indiquée à 45°. Or, lorsque la capacité en eau, entre la production ECS et le point de puisage le plus éloigné, est supérieure à 3 litres, la température de distribution doit être d'au moins 50°C vis-à-vis du risque légionelle (ne vise pas les tubes finaux de capacité inférieure à 3 litres).
<b>EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL</b>	
Vestiaires collectifs	
R. 4228-5 - Mixité des locaux vestiaires et lavabos	
<i>Installations séparées pour le personnel féminin et masculin</i>	Nous préciser le principe de séparation des vestiaires pour le personnel masculin et féminin.
Cabinets d'aisance	
R. 4228-10 - Cabinets d'aisances	
<i>Nombre de cabinets d'aisance et urinoirs</i>	La répartition du personnel homme/femme est à préciser. Le code du travail demande une répartition : - 1 cabinet d'aisance et 1 urinoir pour 20 hommes - 2 cabinets d'aisance pour 20 femmes Le projet ne prévoit pas la réalisation d'urinoir.
<i>Cabinets d'aisance séparés pour le personnel féminin et masculin</i>	Répartition des cabinets d'aisance homme/femme à préciser.

**MISSION : PHA - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation**

Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Objet / article de référence	Avis
<b>ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS</b>	
Isolement aux bruits aériens extérieurs	
Façades	
<i>Menuiseries extérieures et parties vitrées</i>	Les performances acoustiques des menuiseries extérieures sont à préciser.
<i>Bouche d'entrée d'air</i>	Les performances acoustiques des entrées d'air sont à préciser.
Isolement aux bruits aériens intérieurs	
Isolement entre locaux : mitoyenneté	La nature de la cloison entre salon des familles et sous-station est à préciser.
<b>NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS</b>	
Escaliers collectifs	La notice acoustique préconise la mise en oeuvre de rupteurs de pont phonique pour les escaliers. Ces rupteurs phonique ne sont pas mentionnés au CCTP.
Salle de bains préfabriquées	La mise en oeuvre d'un résilient acoustique sous la cabine, préconisé dans la notice acoustique, n'est pas mentionné au CCTP.
<b>BRUITS DES EQUIPEMENTS</b>	
Bruits des équipements collectifs	
Autres équipements collectifs	Les performances acoustiques des bardages acoustiques du groupe froid et du groupe électrogène sont à préciser (préconisé dans la notice acoustique $R_A \geq 32$ dB et $\alpha_w \geq 0,80$ )
<b>AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES</b>	
Faux plafond	Pour les locaux Snoezelen, activités, réunion, personnel, salon

## Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Objet / article de référence	Avis
	des familles, salle de détente du personnel, salle de silence, la notice acoustique préconise un coefficient $\alpha_w = 1,00$ alors que le CCTP indique $\alpha_w \geq 0,75$ .

**MISSION : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants**

## TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES - R.131-26 et 28 du CCH</b>	
Performances énergétiques des équipements, installations, ouvrages ou systèmes mis en place, installés ou remplacés	
Eléments constitutifs de l'enveloppe du bâtiment	Absence de justificatif concernant le point de condensation pouvant entraîner un risque de détérioration du bâti, notamment pour les murs.  Nous fournir le calcul de l'évaluation du risque de condensation dans les murs.  Les fiches techniques ainsi que le certificat Acermi des isolants seront à transmettre en phase exécution.
Systèmes de chauffage	Les fiches techniques des appareils de chauffage seront à transmettre en phase exécution. Les fiches techniques des appareils de chauffage seront à transmettre en phase exécution.
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire	Les fiches techniques des appareils de production ECS seront à transmettre en phase exécution.
<b>CARACTERISTIQUES THERMIQUES MINIMALES - ARRETE DU 03/05/07</b>	
Eclairage	
Puissance maximale installée pour l'éclairage général du local par m² et par tranche de niveaux d'éclairement moyen à maintenir de 100 lux sur la zone de travail	Pour les nouvelles installations d'éclairage, la puissance installée pour l'éclairage général est inférieure ou égale à 1,6 watt par mètre carré de surface utile et par tranche de niveaux d'éclairement moyen à maintenir de 100 lux sur la zone à éclairer. Transmettre une note de calcul justifiant du respect de ce point.

**MISSION : F - Fonctionnement des installations**

## F - Vérification des conditions de performance des installations

Objet / article de référence	Avis
Systèmes de chauffage	
Distribution	La note de calculs justificatives du dimensionnement des réseaux de chauffage sera à nous communiquer.
Production de chaleur	Le justificatif du dimensionnement de la chaudière fioul existante est à nous transmettre.

**MISSION : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**

## PV - Récolement des procès verbaux d'essais

Objet / article de référence	Avis
Résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations établis par les entreprises	Les résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations devront faire l'objet d'attestations d'essais de fonctionnement établis par les entreprises selon les modèles figurant sur le site de l'AQC. Ces documents devront nous être communiqués au moins 8 jours avant la réception. Pour les installations ne bénéficiant pas encore de modèles de fiches de l'AQC, tout document d'attestation d'essais de fonctionnement et d'autocontrôle établi par les entreprises sera pris en compte. Les installations concernées sont les ascenseurs, les installations électriques, les portiers électroniques, la ventilation, le chauffage, la plomberie sanitaire, les réseaux d'alimentation et eau et les réseaux d'évacuation.

**MISSION : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**

## TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012

## TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012

Objet / article de référence	Avis
<b>CONDITIONS D'APPLICATION</b>	
Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.111-20 du CCH)	
Fourniture d'une note de calculs de vérification du respect de la RT2012 complète et à jour de la conception	La note de calculs RT complète n'est pas fournie. Cette dernière sera à fournir en phase chantier.
Fourniture du récapitulatif standardisé d'étude thermique (RSET) au stade de la conception	Le RSET n'est pas fourni. Fournir ce document en phase PC.
Justification des caractéristiques thermiques utilisées dans la note de calculs	Le classement au bruit est BR1. Ce classement doit être justifié par façade. La perméabilité des réseaux de ventilation est de classe A. Cette valeur devra être justifiée par un opérateur autorisé QUALIBAT. La perméabilité à l'air du bâtiment est de $1\text{m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ dans la synthèse de la note de calculs RT Le rapport de perméabilité à l'air final sera à transmettre avant la réception. Nous vous rappelons que les mesures doivent être réalisées par un opérateur autorisé 8711. Les justificatifs de la performance des matériaux et équipements seront à transmettre en phase chantier.
<b>OBLIGATIONS DE MOYENS (titre III des arrêtés RT2012)</b>	
Chauffage et refroidissement	
Fermeture automatique des portes d'accès à une zone climatisée hors habitation	Préciser exactement les zones rafraîchies sur un plan.
Eclairage	
Commande centralisée hors habitation	Préciser la présence éventuelle de commande centralisée pour l'éclairage.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
HYPOTHESES GENERALES				
Données relatives au système de fondation				
Reconnaissance des sols	Rapport G2 de AVP de Geotech en date du 16/01/19	AP	1- Le rapport G2-Pro est à nous transmettre.	
Etude des fondations	Le principe de fondation consistera par l'intermédiaire de fondations superficielles de type semelles isolées, descendues dans les sables et graviers moyennant un encastrement minimal de 30 cm dans l'horizon porteur et une profondeur minimale d'assise de 2.50 m/TA.	AF		
Données relatives à la structure				
Hypothèses de charges sur les structures		AF		
Stabilité générale des structures				
<i>Joints de rupture, dilatation, fractionnement</i>		AP	1- Le rapport G2-AVP préconise des joints de rupture complets au niveau des fondations.	
FONDATIONS				
Fondations superficielles et radiers				
Semelles filantes ou isolées	Aux ELU = 0.40 MPa Aux ELS qp, = 0.25 MPa	AF		
Semelles filantes ou isolées	Aux ELU = 0.40 MPa Aux ELS qp, = 0.25 MPa	AF		
STRUCTURES				
Planchers				
Dalles coulées en place	Dalle du RdC en plancher sur vide sanitaire et réalisation de planchers dalle pleine en béton armé (prédalles ou coulés en place)	AF		
Murs				
Voile en béton armé	Béton armé matricé	AF		
Portiques et charpentes				
Charpente bois	Fermette en bois pour les batiments neufs Travaux d 'adaptation sur la charpente des 2 pavillons conservés suite à la mise en place de matériel en toiture.	AF		

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>				
Façades lourdes				
Murs de façade traditionnels - Maçonnerie / béton		Enduit monocouche sur les existants	AF	
Murs de façade en éléments préfabriqués lourds		Mur en voile BA matricé	AP	1-La nature du traitement des joints de dilatation pour assurer l'étanchéité est à préciser.
Menuiseries extérieures				
Fenêtres		En PVC ou en alu selon localisation Double vitrage peu émissif, avec remplissage ARGON, épaisseur 4-16-4. Les allèges vitrées recevront un vitrage de type STADIP	AF	1-Classement AEV des châssis ALU à préciser.
Portes d'entrée		menuiseries extérieures réalisées à partir de profilés en aluminium à rupture de pont thermique laquées	AF	
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>				
Toitures à revêtement d'étanchéité				
Complexe d'étanchéité		Etanchéité bicouche autoprotégée et protection par gravillons selon localisation	AP	1-Nous transmettre le descriptif de l'étanchéité avec protection par dalles (terrasses PAZA).
Couverture				
Support de couverture		Fermettes	AF	
Complexe de couverture		Tuile terre cuite à emboîtement double	AF	
<b>PARTITIONS</b>				
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure				
Escaliers			AP	1-L'étude acoustique préconise la mise en oeuvre de rupteurs acoustiques pour les escaliers. Ceux-ci ne sont pas décrit au CCTP, mais nous attirons l'attention sur la nécessité que l'utilisation en extérieur soit visée dans l'avis technique du procédé pour les escaliers extérieurs.

**Mission : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés****Chapitre : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : P1 V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>PARTITIONS</b>			
	Cloisons - Doublages		
	Cloisons de distribution	Cloisons en plaques de plâtres, parement hydrofuge pour les locaux humides	AF
	Cloisons de doublages	Doublages type Doublissimo, parement hydrofuge pour les locaux humides	AF
	Plafonds		
	Plafonds suspendus	Plafond en plaques de plâtre et plafond en dalles	AF
	Menuiseries intérieures		
	Portes intérieures		AF
<b>REVETEMENTS</b>			
	Revêtements de sol		
	Revêtements carrelage et analogues	Carrelage U4 P4 E3 C2 dans les zones cuisines de l'existant, avec pose sur étanchéité	AF
	Revêtements de sol souples - Textile ou PVC	Sol PVC U4 P3 E2/3 C2 Sol Linoléum U4 P3 E1/2 C2 Sol PVC pièce humides U3 P3 E3 C2	AF
	Etanchéité intérieure		<b>AP</b> 1- Nous confirmer que le produit d'étanchéité FERMASEC possède un avis technique en cours de validité et favorable à l'emploi projeté.

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen de l'état apparent des existants			
Fondations		AP	1- En l'absence de communication de résultat d'étude de diagnostic, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Fondations		AP	1- Le rapport de sols G2-PRO devra permettre de déterminer les niveaux de fondations entre les fondations existantes et fondations nouvelles et les éventuels impact pour le respect des redans à 3H/2V.
		OB	1- Les joints de rupture complets demandés dans le rapport de sols G2-AVP ne semblent pas prévus.



**Mission : AV - Stabilité des avoisinants****Chapitre : AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : AV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>FONDATEIONS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE</b>				
Examen des renseignements et des documents fournis par le maître d'ouvrage				
Reconnaitances de sols et des fondations des bâtiments avoisinants		Connaissance réalisée dans le rapport de sols G2-AVP	AF	
Etude géotechnique - influence des avoisinants		Préconisation du géotechnicien : redans avec pente de 3H/2V en cas de différence de niveau entre les fondations du projet et les fondations avoisinantes.	AP	1- Il conviendra de s'assurer du niveau de fondation identique entre les fondations existantes et nouvelles lorsque le redans avec pente de 3H/2V ne peut pas être respecté.
Examen des dispositions prises par les concepteurs et constructeurs				
Influence de la méthodologie d'exécution des travaux de la construction du futur bâtiment sur les ouvrages avoisinants			AP	1- La méthodologie d'exécution des fondations nouvelles au droit de l'existant est à nous transmettre, avec le détail des dispositions prises pour ne pas déstabiliser les existants.

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail - Article R.235-3-6 et R.235-3-7 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>				
	Garde-corps	Conformité NF P 01-012	AF	
	Rampes d'escalier		AF	
	Allèges (autres que celles en RDC)		AP	1- La protection contre les chutes des châssis en allège (notamment les grands ensembles type U4-HEB370-A/B ou U7-COM027-A) devra être justifiée.
	Vitrage de remplissage		AP	
	Autre remplissage		AP	1- Le principe de protection des ouvrants en allège (châssis type U4-HEB370-A/B par exemple) est à préciser.

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

## Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
- Décret n° 88-1056 du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques
- Instruction technique n° 246 relative au désenfumage dans les ERP

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT : ERP type J 4ème catégorie avec une activité de type L (salle de fêtes) Le calcul des effectifs s'effectue conformément à l'article J2 : 1 personne par lit : 101 personnes Personnel et médecin : 54 personnes (estimation à confirmer par le maître d'ouvrage) Visiteurs : 1 visiteur pour 3 lits, soit environ 34 personnes Le total de l'effectif futur sera de 189 personnes	
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		
	<i>1 - Pour les atténuations : demande écrite avec justifications et mesures compensatoires ainsi que mention des dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente (PC ou AdT)</i>		<b>AP</b>
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		
	<i>1 - Nature de l'exploitation et de l'aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation</i>	EHPAD Évacuation par transfert horizontal	AF

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	5 - Equipement d'alarme perceptible en fonction des différents handicaps.	Alarme Générale Sélective	SO	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
	Contrôles des établissements			
	GN 11 - Notification des décisions		PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
	Travaux			
	GN 13 - Travaux dangereux		PM	
	Normalisation			
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
	<b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>			
	Généralités			
	GE 1 - Objet		PM	
	Contrôles des établissements			
	GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
	GE 3 - Visite de réception		PM	
	GE 4 - Visites périodiques		PM	
	GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
	Vérifications techniques			
	GE 6 - Généralités		PM	
	GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
	GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
	GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
	GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
	<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>			
	Conception et desserte des bâtiments			
	CO 1 - Conception et desserte	L'établissement sera desservi par deux « voies engins » réglementaires de 8 m de large et d'accès supplémentaires sur les autres façades depuis les terrasses et escaliers des unités de vie. Ces accès permettront d'accéder directement à des parties communes (circulations ou paliers	AP	1- En attente de l'avis de la commission de sécurité pour validation du principe de desserte (cf CR de réunion SDIS du 29/09/2018, stationnement du camion sur le côté des unités de vie et pour l'accès à l'arrière par la logistique et entrée à pieds dans l'établissement.

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		escaliers).		
CO 2 - Voie utilisable par les engins de secours et espace libre 1 - Voies engins		L'établissement sera desservi par deux « voies engins » réglementaires de 8 m de large et d'accès supplémentaires sur les autres façades depuis les terrasses et escaliers des unités de vie. Ces accès permettront d'accéder directement à des parties communes (circulations ou paliers escaliers).	AF	
CO 3 - Façade et baie accessibles		L'établissement sera desservi par deux « voies engins » réglementaires de 8 m de large et d'accès supplémentaires sur les autres façades depuis les terrasses et escaliers des unités de vie. Ces accès permettront d'accéder directement à des parties communes (circulations ou paliers escaliers).	AF	
Isolement par rapport aux tiers				
CO 6 - Objet			PM	
CO 7 - Isolement latéral entre un ERP et les tiers contigus			SO	
CO 9 - Isolement dans un même bâtiment entre un ERP et un tiers superposé			SO	
Résistance au feu des structures				
CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales 1 - Stabilité au feu des structures			AP	1-Le degré de stabilité au feu est à préciser.
2 - Résistance au feu des planchers			AP	1-Le degré de résistance au feu des planchers est à préciser. 2-Le principe de traitement au feu des JD est à préciser.
CO 13 - Cas particuliers : Résistance au feu de certains éléments de structure 2 - Plancher sur vide sanitaire			AP	
3 - Eléments principaux de la structure de toiture		Charpente de type fermette protégée par un écran CF 1/2 heure	AP	1-Gaines verticales de VMC CF1/2h. 2-Pour les zones avec écran de protection de la fermette + faux-plafond décoratif, il conviendra de s'assurer de la compatibilité de l'écran avec la fixation d'un faux-plafond décoratif dessus.
Couvertures				
CO 17 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur		Tiers de la construction neuve à plus de 12m	AF	
Façades				
CO 19 - Généralités			PM	
CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades		Voiles béton	AP	1-Classe de réaction au feu des menuiseries PVC à

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		Chassis Alu	préciser.
	CO 21 - Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies 3 - Règle C + D : obstacle au passage du feu d'un étage à l'autre		AF
	Distribution intérieure et compartimentage		
	CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)		<b>OB</b> 1-Les parois vitrées entre locaux et circulation sont assimilées à des cloisons avec la même exigence de résistance au feu CF1/2h. 2-Certains doublages sont représentés filants au droit de cloisons résistantes au feu, ce qui remet en cause cette résistance au feu. 3-Le degré de résistance au feu des cloisons est à préciser. 4-Circulation du hall d'une longueur de plus de 30 m non recoupée.
	CO 26 - Recoupement des vides		<b>OB</b> 1-Principe de recoupement des combles en fermette de plus de 100m <sup>2</sup> à préciser.
	Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		
	CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM
	CO 28 - Locaux à risques particuliers		
	1 - Local à risque important : Résistance au feu parois verticales et planchers hauts		AF
	2 - Local à risque important : Résistance au feu des dispositifs de communication (blocs-portes, sas)		AF
	3 - Local à risque important : Absence de communication directe avec les locaux publics		AF
	4 - Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts		<b>AP</b> 1-Degré de résistance au feu des cloisons à préciser.
	5 - Local à risque moyen : Résistance au feu des blocs-portes	Isolement : parois verticales et plancher haut CF 1 heure, portes CF 1/2 heure sur circulation accessible au public avec ferme porte	<b>AP</b>
	Conduits et gaines		
	CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public		<b>AP</b> 1-Degré de résistance au feu des gaines techniques à préciser.
	Dégagements		
	CO 34 - Terminologie		PM
	CO 35 - Conception des dégagements		AF
	CO 36 - Unité de passage, largeur de passage		AF
	CO 38 - Calcul des dégagements	PM: Au R+1 présence de 3 escaliers (1 donnant à l'intérieur et 2 donnant directement sur l'extérieur ) par unité de	AF

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		vie Soit 6 dégagements de 12 UP	
CO 42 - Balisage des dégagements			AF
Sorties			
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir			AF
CO 46 - Portes des sorties de secours	Bouton moleté et crémone pompier		AF
CO 47 - Portes à fermeture automatique	Porte de recoupement DAS		AF
CO 48 - Portes de types spéciaux			SO
Escaliers			
CO 49 - Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir			AF
CO 50 - Conception des escaliers			
1 - Continuité			AF
2 - Dissociation cages d'escaliers desservant le sous-sol et les étages			AP
CO 51 - Sécurité d'utilisation des escaliers			1-Dissociation des escaliers desservant le vide sanitaire à confirmer.
2 - Contremarche ou recouvrement	Contremarche béton		AF
3 - Main courante			AF
CO 52 - Protection des escaliers et des ascenseurs			
1 - Ouverture à l'air libre ou enclouement	Escaliers à l'air libre et encloués		AF
2 - Incombustibilité des parois des cages d'escaliers			AF
CO 53 - Escaliers et ascenseurs encloués			
1 - Configuration de la cage			AF
2 - Dissociation des cages d'escaliers desservant sous-sol et étages			AP
3 - Continuité de la cage			AF
4 - Mise à l'abri des fumées ou désenfumage	Exutoire + AF		AF
6 - Résistance au feu des parois de la cage	Voile béton		AF
CO 54 - Escaliers et ascenseurs à l'air libre			
1 - Au moins une face ouverte sur l'extérieur telle que définie à CO344			AF
2 - Résistance au feu des autres parois	Voile béton		AF
3 - Unicité d'accès à la cage d'escalier			AF
CO 55 - Escaliers droits			
2 - Largeur et longueur des paliers			AF
Espaces d'attente sécurisés			
CO 57 - Solutions équivalentes			
1 - Utilisation du concept de zone protégée	Compte tenu de la spécificité de l'établissements et		AF

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		des conditions particulières de leur exploitation, d'une part, de l'incapacité d'une partie du public reçu à pouvoir évacuer ou à être évacué rapidement, d'autre part, le niveau de sécurité de l'ensemble de l'établissement, pour satisfaire de façon particulière aux dispositions de l'article R. 123-4 du Code de la construction et de l'habitation, repose notamment sur le transfert horizontal vers une zone contiguë suffisamment protégée, des personnes ne pouvant se déplacer par leurs propres moyens au début de l'incendie.	
	Tribunes et gradins		
	CO 61 - Tribunes et gradins non démontables		SO
	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>		
	Généralités		
	AM 1 - Généralités		PM
			Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
	Revêtements		
	AM 2 - Produits et matériaux de parois		PM
	AM 3 - Parois des dégagements protégés		
	2 - Circulations horizontales protégées	Revêtement mural vinyle type Albert de chez Vescom - B-s1, d0 Panneaux acoustiques A2-s, d0 Faux-plafond A2-s1, d0 Sol PVC Cfl-s1	AF
	AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	Revêtement mural pièces humides - B-s2, d0 Papier peint Peinture sur plaque de plâtre Panneaux acoustiques A2-s, d0 Faux-plafond A2-s1, d0	AF
	AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...)		AF
	AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux	Sol PVC Cfl-s1	AF
	AM 8 - Revêtements en matériaux isolants	Doublage Doublissimo 13+140 ou 13+100 selon localisation	AF
	Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés		
	AM 16 - Gros mobilier, agencement principal	M3	AF
	<b>DESENFUMAGE</b>		
	Objet - principes - application		
	DF 1 - Objet du désenfumage		PM



Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DF 2 - Documents à fournir			PM	
DF 5 - Désenfumage des escaliers		Désenfumage naturel par lanterneau des escaliers intérieurs avec exutoire et amenée d'air frais.	AF	
DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public				
1 - Désenfumage des circulations de longueur totale supérieure à 30 m			AF	
5 - Désenfumage des halls		Selon Note de calcul désenfumage	AF	
DF 9 - Entretien et exploitation			PM	A prévoir par l'exploitant
DF 10 - Vérifications techniques			PM	A prévoir par l'exploitant
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>				
Généralités				
MS 1 - Différents moyens de secours			PM	
MS 2 - Dispositions particulières			PM	
MS 3 - Documents à fournir			PM	
Moyens d'extinction				
MS 4 - Différents moyens d'extinction			PM	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle				
MS 26 - article abrogé			PM	
MS 27 - article abrogé			PM	
Eléments de construction irrigués				
MS 35 - Définition			PM	
Appareils mobiles et moyens divers				
MS 39 - Emplacement			AP	1- Dispositions relatives aux extincteurs à préciser.
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers				
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement			AP	1- Dispositions relatives aux plans de l'établissement à préciser.
Service de sécurité d'incendie				
MS 45 - Généralités			PM	
MS 46 - Composition et missions du service			PM	
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité			PM	
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers			PM	
MS 51 - Exercices d'instruction			PM	
MS 52 - Présence de la direction			PM	
Système de sécurité incendie (SSI)				
MS 53 - Objet		SSI A	AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 54 - Zones : terminologie			PM
MS 55 - Conception des zones			
1 - Conception de zone de mise en sécurité et des zones de détection	Suivant cahier de charge du SSI et plans de zonage	AF	
2 - Avis de la Commission de Sécurité		AP	1- En attente avis du SDIS sur le cahier de charge du SSI.
Système de détection incendie			
MS 56 - Principes généraux	La détection est installée dans tous les locaux y compris les combles à l'exception des escaliers et des sanitaires. Le désenfumage sera asservi à la détection incendie.	AF	
MS 57 - Contraintes liées au S.D.I.			
1 - Implantation du tableau de signalisation dans un emplacement destiné au personnel qualifié		AF	
MS 58 - Obligations de l'installateur et de l'exploitant		AP	1- Certification du matériel à préciser.
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)			
MS 59 - Généralités		AP	1- Certification à préciser.
MS 60 - Automatismes	Selon cahier des charges SSI	AF	
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie		PM	
MS 63 - Utilisation de l'alarme générale sélective		OB	1- Le principe d'alarme est l'AGS (Alarme Générale Sélective). La mise en place de flash d'alarme dans les sanitaires public correspond à de l'alarme générale, ce qui n'est donc pas compatible avec l'AGS.
MS 64 - Principes généraux d'alarme			
3 - Compléter le signal sonore par un dispositif destiné à rendre l'alarme perceptible par rapport aux différents handicaps.	AGS	SO	
MS 65 - Conditions générales d'installation			
1 - Déclencheurs Manuels (D.M.) : emplacements, conformité à la norme NF S 61-936		AF	
MS 66 - Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2		AF	
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien		PM	
MS 69 - Consignes d'exploitation		PM	
Système d'alerte			
MS 70 - Définition et règles générales	Téléphone urbain existant	AF	
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques		PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	MS 74 - Contrôles		PM	
	MS 75 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
	<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>			
	Généralités			
	J 1 - Etablissements assujettis		AF	
	J 2 - Détermination de l'effectif	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT : ERP type J 4ème catégorie avec une activité de type L (salle de fêtes) Le calcul des effectifs s'effectue conformément à l'article J2 : 1 personne par lit : 101 personnes Personnel et médecin : 54 personnes (estimation à confirmer par le maître d'ouvrage) Visiteurs : 1 visiteur pour 3 lits, soit environ 34 personnes Le total de l'effectif futur sera de 189 personnes	AF	
	J 3 - Principes fondamentaux de sécurité		PM	
	J 4 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
	Construction			
	J 5 - Conception		AF	
	J 6 - Façades et baies accessibles		AP	1- En attente de l'avis de la commission de sécurité
	J 7 - Isolement par rapport aux tiers		AF	
	J 8 - Parcs de stationnement couverts		SO	
	J 9 - Résistance au feu des structures		AP	1- Degré de stabilité au feu des structures à préciser
	J 10 - Conception de la distribution intérieure - Zones			
	1 - Recoupement de tous les niveaux recevant du public sauf ceux donnant de plain-pied sur l'extérieur	Chaque niveau est recoupé par des cloisons CF 1 heure de façade à façade formant deux zones « J10 » de capacité d'accueil équivalente associées chacune à un escalier et plusieurs zones « J12 ». Porte J12 – PF 1/2h Porte J10 - CF 1/2h	AF	
	2 - Caractéristiques des portes de recoupement		AF	
	J 12 - Cloisonnement traditionnel			
	1 - Obligatoire pour les zones comportant des locaux à sommeil	Chaque niveau est recoupé par des cloisons CF 1 heure de façade à façade formant deux zones « J10 » de capacité d'accueil équivalente associées chacune à un escalier et plusieurs zones « J12 ». Porte J12 – PF 1/2h Porte J10 - CF 1/2h	AF	
	2 - Caractéristiques des zones	Isolées entre elles par une cloison CF 1h de façade à	AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		façade Portes de communication entre zones PF 1/2h à fermeture automatique Capacité d'hébergement limitée à 14 résidents Surface limitée à 600 m²		
J 13 - Façades				
1 - Règle du C+D			AF	
J 16 - Locaux à risques particuliers		Voir CO 28	AF	
Dégagements				
J 17 - Circulations horizontales communes			AF	
J 18 - Distances maximales à parcourir			AF	
J 19 - Portes de recoupement			AF	
J 20 - Escaliers				
1 - Chaque niveau recevant du public doit être desservi par au moins un escalier de 2 UP			AF	
2 - Largeur des escaliers accessoires			AF	
3 - Implantation du ou des escaliers			AF	
5 - Largeur des portes d'accès aux escaliers			AF	
J 21 - Verrouillage des portes		Les portes des sorties de secours du bâtiment ne sont pas verrouillées suivant la notice de sécurité	SO	
Aménagements intérieurs				
J 23 - Plafonds suspendus				
1 - Résistance au feu des plafonds suspendus situés au dernier niveau			AF	
J 24 - Tentures, rideaux, voilages			SO	
Désenfumage				
J 25 - Désenfumage			AF	
Moyens de secours				
J 34 - Moyens d'extinction				
1 - Extincteurs à eau pulvérisée			AP	1-Dispositions à préciser.
2 - Extincteurs appropriés aux risques particuliers			AP	1-Dispositions à préciser.
J 35 - Surveillance de l'établissement			PM	
J 36 - Système de sécurité incendie				
1 - SSI catégorie A			AF	
2 - Détecteurs automatiques d'incendie dans l'ensemble de l'établissement à l'exception des escaliers et des sanitaires			AF	
3 - Asservissements à la détection automatique des chambres, des appartements ou des locaux			AF	
4 - Asservissements à la détection automatique des circulations horizontales et des compartiments			AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	5 - Asservissements à la détection automatique des combles		AF
	6 - Temporisation interdite sur détection incendie		SO
	J 37 - Equipement d'alarme		
	1 - Equipement d'alarme de type 1		AF
	2 - Caractéristiques de l'alarme générale sélective		AF
	3 - Asservissements liés aux déclencheurs manuels		AF
	4 - Nécessité d'un tableau répéteur d'alarme par niveau		AF
	J 38 - Système d'alerte		
	1 - Type de liaison avec les sapeurs pompiers		AF
	J 39 - Exercices		PM
	J 40 - Consignes et affichage		
	1 - Consignes d'incendie		AP
	<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)</b>		
	Généralités (à l'établissement)		
	L1 - Etablissements assujettis		PM
	L 3 - Calcul de l'effectif	Utilisation réservée à l'EHPAD	AF
	Moyens de secours (à l'établissement)		
	L 14 - Service de sécurité		PM
	L 16 - Equipement d'alarme		
	2 - Message pré-enregistré et arrêts techniques (si SSIA ou sonorisation)		AP
	Généralités (aux salles)		
	L 18 - Terminologie		PM
	Mesures applicables aux installations de projection et aux équipements techniques de régie		
	L 37 - Terminologie		PM
	Mesures applicables aux espaces scéniques		
	L 49 - Terminologie		PM
	L 55 - Emploi d'artifices et de flammes		PM
	L 56 - Contrôle de la réaction au feu des décors		PM
	L 57 - Vérifications techniques et précautions d'exploitation		
	1 - Vérification : - tous les 3 ans par un organisme agréé - annuelle des déversoirs et rideaux d'eau - annuelle des dispositifs de levage par un organisme agréé		PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	2 - Interdiction de fumer		PM
	3 - Dépoussiérage annuel		PM
	Espaces scéniques isolables		
	L 63 - Dispositif d'obturation de la baie de scène		
	4 - Manoeuvres avant représentation Position hors représentations		PM
	Espaces scéniques intégrés		
	L 72 - Généralités		PM
	L 75 - Décors		
	2 - Justification réaction au feu des décors		PM
	3 - Décors mobiles		PM
	Espace scénique adossé fixe		
	L 79 - Décors		
	3 - Justificatifs réaction au feu des décors		PM
	Généralités (locaux annexes)		
	L 80 - Domaine d'application		PM

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées</li> <li>- Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.</li> <li>- Instruction technique n° 246 relative au désenfumage dans les ERP</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>			
	Généralités		
	CH 1 - Domaine d'application		PM
	CH 2 - Conformité des appareils et des installations		
	1 - Règles applicables aux appareils		AF
	CH 3 - Sources énergétiques autorisées	Electricité et fioul.	AF
	CH 4 - Documents à fournir		PM
	Implantation des appareils de production de chaleur		
	CH 5 - Installations de puissance utile supérieure à 70 kW	Chaudière existante conservée. Chaudière existante fioul 400kW non modifiée. Remplacement de la cuve fioul. Mise en place de 3 sous-stations. Emission de chaleur par radiateur eau.	
	2 - Local classé à risque important	Rétablissement du CF2h des parois verticales. Mise en place d'un flocage au plafond.	AF
	3 - Accessibilité et issues	Mise en place d'une porte CF1h avec ferme-porte.	AP
	CH 11 - Sous-station par échange ou mélange de puissance supérieure à 70 kW		
	1 - Implantation	Présence d'une sous-station au RDC coté salle des fêtes. Une sous-station au RDC zone 1 Une sous-station au RDC zone 2	AP
	2 - Ventilations haute et basse	Prévu VB et VH pour chaque sous-station. Ventilation naturelle	AP

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
3 - Accès et moyens de retraite	5 - Calorifugeage des échangeurs et des canalisations	Une évacuation directement vers l'extérieur.	AF	
5 - Calorifugeage des échangeurs et des canalisations			AP	1-Absence d'indication concernant la réaction au feu des calorifuges. Les PV de réaction au feu des calorifuges seront à transmettre en phase exécution.
6 - Aménagement du local			AP	1-Absence de précision concernant la cuvette de rétention des sous-station. Préciser les dispositions prévues.
8 - Dispositif de coupure électrique			AP	1-Absence de précision concernant la mise en place d'une coupure électrique à l'extérieur de chaque sous-station. Préciser les dispositions prévues.
Stockage des combustibles	CH 17 - Stockage des combustibles liquides en réservoirs fixes			
CH 17 - Stockage des combustibles liquides en réservoirs fixes			AP	1-Absence de précision concernant l'emplacement du ou des réservoir (s) fioul pour la chaufferie et le groupe électrogène. Préciser leur emplacement ainsi que les dispositions prévues.  Nous vous rappelons que l'installation du ou des réservoir (s) doit être conforme au ICPE.
Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud				
CH 23 - Equipement des chaudières		Chaudière existante	SO	
CH 25 - Fluides caloporteurs				
1 - Nature des fluides caloporteurs		Eau chaude basse pression et basse température.	AF	
2 - Limitation à 4 bar de la pression effective des fluides			AF	
3 - Canalisations métalliques M1 ou en matériau de synthèse sous certaines conditions			AP	1-Absence de précision concernant la réaction au feu des canalisations de distribution de chaleur. Préciser cette réaction au feu pour les canalisations non métalliques. Le PV de réaction au feu sera alors à transmettre en phase exécution.
4 - Réaction au feu des calorifuges			AP	1-Absence d'indication concernant la réaction au feu des calorifuges pour la distribution du chauffage.  Le calorifuge doit être M1 dans les locaux et dégagements accessibles au public et M3 dans les autres parties de l'établissement.  Préciser les dispositions prévues.  Les PV de réaction au feu des calorifuges pour le chauffage seront à transmettre en phase exécution.



Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Eau chaude sanitaire				
CH 27 - Calorifugeage		Calorifuge M1	AF	
Traitement d'air et ventilation				
CH 28 - Installations de ventilation				
1 - Réseau de ventilation générale			AF	
2 - Installation de VMC		Mise en place de 4 extracteurs pour les unités de vie en toiture terrasse. Extracteur C4. Fonctionnement permanent	AF	
CH 29 - Température de l'air				
1 - Température de soufflage			AF	
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air				
1 - Réaction au feu des conduits		Réseaux aérauliques métalliques	AP	1-Absence de précision concernant la réaction au feu des conduits de raccordement de ventilation. Préciser la réaction au feu de ces conduits. Transmettre les fiches techniques ou les PV de réaction au feu des conduits.
4 - Réaction au feu des calorifuges			AP	1-Absence de précision concernant la présence de calorifuge sur les conduits de ventilation. Préciser la présence de ces derniers. Le PV de réaction au feu des calorifuges sera alors à transmettre en phase exécution.
5 - Réaction au feu d'éventuelles corrections acoustiques			AP	1-Le PV de réaction au feu des corrections acoustiques sera à transmettre en phase exécution.
6 - Moteurs des ventilateurs			AP	1-Absence de précision concernant la protection thermique interne des moteurs de CTA. Préciser la présence de cette protection. Les caractéristiques des CTA seront à transmettre en phase exécution.
9 - Au passage des conduits, restitution de la résistance au feu des parois		Mise en place de clapets coupe-feu en dalle pour le passage des conduits entre niveaux Mise en place de	AF	
10 - Fonctionnement des clapets coupe-feu		Concerne les CCF entre niveau	AF	
11 - Mécanismes des clapets coupe-feu			AF	1-A vérifier in situ
12 - Rebouchages aux passages des conduits			AF	1-A vérifier in situ
CH 33 - Prises et rejets d'air				
1 - Protection des prises d'air neuf			AP	1-Absence d'indication concernant la protection des amenées d'air et rejet d'air des CTA. Préciser la présence de grille à maille.
CH 34 - Dispositifs de sécurité				

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	2 - Arrêt d'urgence ventilation	Mise en place d'un arrêt d'urgence ventilation de le local SSI.	OB	1-L'arrêt d'urgence ventilation doit être situé dans le hall de l'établissement ou dans un emplacement facilement accessible depuis l'extérieur.
	CH 35 - Production, transport et utilisation du froid	Mise en place de split-système pour des locaux techniques.	AP	1-Préciser la réactions au feu des calorifuges pour les fluides froid.
	CH 36 - Centrale de traitement d'air			
	1 - Implantation		AF	
	2 - Parois interieures des caissons		AP	1-Réaction au feu des parois des CTA à préciser.
	3 - Eléments combustibles		AP	1-Nous confirmer l'absence d'éléments combustibles (sauf joints, courroies, fixations et amortisseurs) dans les CTA.
	CH 37 Batteries de résistances électriques		AP	1-En cas de batterie électriques, dispositifs de sécurité à nous préciser (asservissement au soufflage, thermostat de sécurité à réarmement manuel...)
	CH 39 - Entretien des filtres		PM	Livret d'entretien
	CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée			
	4 - Résistance au feu des conduits à la traversée des planchers		AP	1-Préciser les caractéristiques coupe-feu des gaines verticales de VMC. CF 1/2h demandé
	5 - Traversée des locaux à sommeil		AF	
	6 - Extraction dans les locaux à pollution spécifique		AF	
	9 - Ecran assurant la stabilité au feu de la structure	Conduit métallique.	AF	
	CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur			
	1 - Conditions d'utilisation		AF	
	3 - Résistance au feu du ventilateur		AF	1-Le PV des moteurs d'extraction sera à transmettre en phase exécution.
	Appareils indépendants de production, émission de chaleur			
	CH 45 - Appareils électriques			
	4 - Ventilo-convecteurs		AF	
	Entretien et vérification			
	CH 57 - Entretien		PM	
	CH 58 - Vérifications techniques		PM	
	<b>INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</b>			
	GC1 - Domaine d'application		PM	
	Dispositions générales			
	GC 2 - Documents à fournir		PM	

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
GC 3- Caractéristiques des appareils			
1 - Conformité des appareils	Mise en place d'un four mixte, d'une sauteuse, d'une marmite, d'e 2 plaques coup de feu, d'une friteuse. Energie électrique	AF	1- Les certificats CE des appareils seront à transmettre en phase exécution.
GC 4 - Dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température			
1 - Présence et implantation des dispositifs d'arrêt d'urgence des circuits d'alimentation en énergie		OB	1- L'arrêt d'urgence cuisson pour la cuisine n'est pas prévu. Prévoir ce dernier.  transmettre sur un plan l'emplacement de cet arrêt d'urgence.
GC 5 - Règles générales d'installation des appareils		AF	
GC 8 - Moyens d'extinction			
1 - Présence d'extincteurs adaptés aux risques		AP	1- Préciser les moyens d'extinction prévus
2 - Extinction automatique au-dessus d'une friteuse ouverte, en cuisine ouverte ou îlot		SO	
Grandes cuisines			
GC 9 - Conditions d'isolement			
1 - Isolement des grandes cuisines isolées		AP	1- Préciser les limites de la zone de la grande cuisine. Préciser dans la notice de sécurité la puissance de cuisson ( < ou > à 20 kW ) de la cuisine fermée et des conditions d'isolement coupe-feu suivant GC 10.
GC 10 - Ventilation des grandes cuisines isolées			
1 - Principe de ventilation		AP	1- Préciser la présence de l'asservissement entre l'amenée d'air de compensation et l'extraction.
2 - Hottes ou dispositifs de captation		AP	1- Les dispositifs de captage doivent être au dessus des appareils de cuisson.  Préciser les dispositions prévues.
3 - Circuit d'évacuation		AP	1- Préciser la nature des conduits d'extraction et de soufflage du système en cuisine.
Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public			
GC 19 - Limites de puissance des appareils			
1 - Puissance des appareils fixes		AP	1- Nous préciser la puissance installée dans les cuisines ouvertes des unités.
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>			
Construction			

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
J 12 - Cloisonnement traditionnel		AF	
Chauffage - Ventilation			
J 26 - Domaine d'application			
1 - Principes de chauffage et de ventilation		AF	
2 - Chauffage par appareils électriques		AF	
Fluides médicaux			
J 33 - Vérifications techniques		PM	Concerne l'exploitation
<b>ANNEXE CHAUFFERIE</b>			
Conduits de fumée			
Art. 18 - Débouché vertical		PM	Nota : Arrêté du 20 Juin 1975 abrogé par arrêté du 07/02/2000 Conformité au NF DTU 24.1 : matériau, parcours, débouché...

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>			
Généralités			
EL 1 - Objectifs			PM
EL 2 - Documents à fournir			OB
			<p>1- Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.</p> <p>Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p> <p>les schémas électriques avec les indications suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. types et sections des conducteurs,</li> <li>. longueurs des circuits,</li> <li>. natures et types des dispositifs de protection,</li> <li>. courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection,</li> <li>. courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection.</li> </ul> <p>une note de calcul des installations électriques.</p> <p>Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique</p>
EL 3 - Définitions			PM

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
EL 4 - Règles générales		Locaux de sommeil : Etablissement disposant d'une source de remplacement, groupe électrogène de 400kVA.  Prise de terre prévu par ceinturage fond de fouille avec un câble cuivre nu 25mm².	<b>OB</b> 1-Absence d'information concernant la séparation des installations public et non public. 2-Absence de précision concernant la protection contre les contacts indirect pour les prises de courant. 3-Nous préciser les dispositions prises pour les installations des locaux à risques d'incendie BE2. 4-Les prises de courant dans les salles d'eau doivent être hors volume, soit à plus 1,80m du point fixe en l'absence de receveur.
Règles d'installation			
EL 5 - Locaux de service électrique		Isolement du local transformateur prévu selon le paragraphe 3a. Bloc autonome et portatif prévu dans le local TGBT et transformateur.	AF
EL 6 - Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques		Poste de transformation prévu dans un local avec parois vertical et plancher haut coupe feu 2h et prote coupe feu 1h au niveau de la notice de sécurité.	AF
EL 7 - Implantation des groupes électrogènes		Groupe électrogène prévu à l'extérieur du bâtiment d'après le CCTP du 20 avril 2020	AF
EL 8 - Batteries d'accumulateurs et matériels associés			SO
EL 9 - Tableaux normaux - conditions d'installation		TGBT installé dans un local de service électrique située dans le bâtiment technique. Tableau divisionnaire prévu dans des placards coupe-feu 1h.	AF
EL 10 - Canalisation des installations normal - remplacement		Distribution principale en faux plafond et dans les locaux technique prévu sur chemins de câbles.	AF
EL 11 - Appareillages et appareils d'utilisation		Canalisation prévu U 1000 RO2V. Il est prévu la mise en place d'un tableau électrique de sécurité. Celui-ci sera repris en amont de la coupure d'urgence.  Coupure d'urgence groupe électrogène prévu dans le local SSI.	AF
Installations de sécurité			
EL 12 - Alimentation électrique des installations de sécurité		Etablissement de 4ème catégorie.	SO
EL 13 - Alimentation électrique de sécurité (AES)		Groupe électrogène prévu conforme à la norme NF E 37-312.	AF
EL 14 - Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal		Dérivation du TDS depuis le TGBT.	<b>AP</b> 1-Nous préciser l'isolement prévu pour le local TGBT.
EL 15 - Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité			<b>AP</b> 1-Nous préciser l'isolement prévu pour le local TDS.
EL 16 - Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité			<b>OB</b> 1-Le TDS ne doit comporter que des installations de sécurité, la VMC n'est pas une installation de

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
				sécurité. 1- Nous préciser les dispositions prises pour alimenter les installations de sécurité. 2- Nous préciser le cheminement des canalisations de sécurité. 3- Absence de protection contre les UV prévu concernant les canalisations CR1 cheminant en toiture.
EL 17 - Signalisations	Coffret de commande et signalisation prévu dans le local SSI.	AF		
Maintenance, exploitation et vérifications				
EL 18 - Maintenance, exploitation		PM		
EL 19 - Vérifications techniques		PM		
Installations temporaires		SO		
<b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE</b>				
Généralités				
EC 1 - Objectifs		PM		
EC 2 - Règles générales		PM		
EC 3 - Définitions des différents éclairages		PM		
EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)		PM		
EC 5 - Appareils d'éclairage	Eclairage prévu conforme à la norme NF EN 60 598.	OB		1- Fixation des éclairages à une structure stable du bâtiment : Non décrit dans le projet.
Eclairage normal				
EC 6 - Règles de conception et d'installation	Eclairage permanent prévu dans les circulations, celui-ci sera commandé par un interrupteur prévu dans la salle de soins inaccessible au public.	OB		1- Répartition des circuits d'éclairages sous au moins deux généraux différents pour les locaux pouvant accueillir plus de 50 personnes : Non prévu au CCTP.
Eclairage de sécurité				
EC 7 - Conception générale	Eclairage prévu par bloc autonome LED équipé de SATI.	AF		
EC 8 - Fonctions de l'éclairage de sécurité		AF		
EC 9 - Eclairage d'évacuation	Eclairage d'évacuation prévu tout les 15m dans les circulation. Un flux lumineux minimum de 45lm est prévu.	OB		1- Implantation des éclairage de sécurité d'évacuation à revoir, en particulier dans le bâtiment Administration ( un bloc autonome est placé de chaque coté de la porte)
EC 10 - Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	Il est prévu 4 éclairages d'ambiance de 360 lumens chacun dans la salle polyvalente soit un minimum de 5 lumens par mètre carré.	AF		
EC 11 - Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs		SO		

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
EC 12 - Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes		Les éclairages de sécurité seront conforme à la norme NF EN 60 598-2-22. Dispositif de mise à l'état de repos des éclairages de sécurité prévu.	AF	
EC 13 - Maintenance			SO	
EC 14 - Exploitation			PM	
EC 15 - Vérifications			PM	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>				
Electricité				
J 29 - Installation électrique			OB	1-Un circuit électrique d'éclairage terminal par chambre : non prévu au CCTP.
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)</b>				
Installations électriques (à l'établissement)				
L 13 - Dispositif de réglage des lumières et de la sonorisation			SO	
Eclairage (aux salles)				
L 32 - Eclairage normal et éclairage scénique		pas d'espace scénique	SO	
L 33 - Eclairage de sécurité dans les salles		Voir EC7 à EC15	AF	
L 34 - Eclairage d'ambiance dans les salles		Eclairage d'ambiance prévus par bloc autonome non permanent SATI	AF	
Installations en régie ou local de projection				
L 43 - Eclairage en cabine		Pas d'installation de projection	SO	
Installations de projection dans la salle				
L 47 - Installation électrique (salle)		Pas d'installation de projection	SO	
Mesures applicables aux espaces scéniques				
L 53 - Installations électriques (espaces scéniques)		Pas d'espace scénique	SO	
L 54 - Eclairage de sécurité dans les espaces scéniques		Pas d'espace scénique	SO	
Espaces scéniques isolables				
L 68 - Installation électrique (bloc-scène)		Pas d'espace scénique	SO	
Installations électriques (locaux annexes)				
L 83 - Loges et leurs annexes		Pas de loge	SO	
Eclairage (locux annexes)				
L 84 - Eclairage de sécurité dans les locaux annexes			SO	



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS</b>			
Ascenseurs			
AS 1 - Généralités			
- Conformité des ascenseurs à la réglementation: Conformité au décret n°2016-550 du 03/05/2016		OB	1- Le décret cité pour la conformité des ascenseur a été remplacé par le décret n°2016-550.
1 - Protection des gaines des ascenseurs selon CO53 et CO54		AF	
3 - Accessibilité des portes palières depuis les parties communes		AF	
4 - Incombustibilité des parois de gaines et revêtement de gaine en matériaux de catégorie M1 ou B-s1,d0		AF	
5 - Constitution des revêtements intérieurs des cabines d'ascenseurs, matériaux de catégorie M3 ou D-s1,d0 et M4 Dfl-s1 pour les planchers		AP	1- Classe de réaction au feu des éléments de la cabine (parois, plafond, sol) à préciser.
AS 3 - Dispositifs de secours			
1 - Cabine de plus de 8 personnes équipée d'une trappe de secours et d'une échelle métallique (placée dans la cabine, sur son toit ou le long) , la seconde échelle entreposée sur un palier ou dans le local machinerie et pour un ascenseur isolé, si la distance entre deux portes palières > 8m, la seconde échelle est fixée à demeure dans la gaine.		AP	1- Dispositif de secours à préciser (trappe et échelles)
3 - Moyen efficace permettant de donner l'alarme depuis l'intérieur de la cabine.		AF	
4 - Dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers		AF	
Entretien et vérifications			
AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants		PM	
AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs		PM	
AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants		PM	
AS 11 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>			

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Ascenseurs				
J 31 - Ascenseurs				
1 - Non arrêt des cabines dans la zone sinistrée	Non-stop	AF		
2 - Commande à clé et dispositif de communication		AF		
4 - Implantation des ascenseurs		AF		

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

**Remarques générales** Avis intégré en rubrique SEI-IN

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : ENV - Environnement****Chapitre : ENV-IN - Dispositions constructives incendie dans les installations classées - vérifications techniques****Remarques générales**

Il nous a été confié une mission ENV relative au classement ICPE de l'établissement. Le cas échéant, nous transmettre les rubriques auxquelles l'établissement est soumis, ainsi que le dossier ICPE correspondant.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

## **Mission : ENV - Environnement**

### **Chapitre : ENV-TH - Installations thermique dans les installations classées - vérifications techniques**

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

## **Mission : ENV - Environnement**

### **Chapitre : ENV-EL - Installations electriques dans les installations classée - vérifications techniques**

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>			
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2 )II.2)			
Dénivellation			
<i>Pente &lt; 4%</i>		Pente de 3,78 % en circulation du RDC	AF
<i>Paliers de repos horizontal au dévers près (1,20 m x 1,40 m) en haut et en bas de pente</i>		Palier de repos pour la pente à 3,78 %	AP
Largeur minimale >= 1,40 m			AF
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2 )II.2c)			
Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés		Espace de manoeuvre prévu pour les locaux accessibles	AF
Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2 )II.3)			
Volée d'escalier de moins de 3 marches			SO
Art. 12 - Sanitaires			
Emplacement des cabinets d'aisances aménagés			AF
Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances			
<i>Espace de retournement d'1,50 m de diamètre à l'intérieur ou à l'extérieur devant la porte</i>			AP
Aménagements des cabinets d'aisances			
<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>			AP

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L), commande de déclenchement à plus de 40 cm d'un angle ou tout autre obstacle.</i>		<b>OB</b> 1-Dans les SDD des appartements espace de vie, les lave-mains n'apparaissent pas sur les plans. Localisation : WC adapté destiné au personnel au RdC  Il manque un lave main  Voir aussi WC dans la SDB commune COM 028.
	<i>Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40 m et 0,45 m</i>		<b>AP</b> 1-La distance entre l'axe de la cuvette et la <b>barre d'appui</b> doit être comprise entre 0,40 m et 0,45 m.
	Lavabos accessibles : vide en dessous d'au moins 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	Localisation les SdB dans les logements et les locaux équipés de Lavabo	AF
	Equipement et positionnement de la robinetterie : usage complet en position assise		<b>OB</b> 1-Les robinets doivent être à 40cm d'un retour de cloison ( Lavabo ou lave main ) Prévoir de centrer les Lave main quand c'est nécessaire Exemple : Sanitaire COM 021 au RdC
<b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			
	Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus		
	Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous		<b>AP</b> 1-Le principe de cheminement piéton depuis la limite de la voie publique est à préciser.
	Places de stationnement adaptées à proximité d'une entrée accessible en cas de de cheminement non accessible depuis l'entrée du site		AF
	Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs		
	Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement		<b>OB</b> 1-Nous préciser le principe de contraste visuel et tactile du cheminement accessible.
	Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs		
	Dénivellation		<b>AP</b> 1-Le plan d'accessibilité avec représentation du cheminement extérieur piéton est à nous transmettre.
	Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m		<b>AP</b> 1- Largeur du cheminement piéton à préciser.
	Dévers <= 3%		<b>AP</b> 1-Dévers du cheminement à préciser.
	Art. 2 )II.2c - Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements extérieurs accessibles		
	Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.		<b>AP</b> 1-Nature du revêtement sur le cheminement accessible à préciser.



Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Dispositif de protection contre les chutes si rupture de niveau = ou > 40 cm (> 25 cm si travaux) à moins de 0,90 m.	Vitrophanie sur les parties vitrées	AP 1-Dispositions à préciser le cas échéant.
	Repérage des parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate		AF
	Toutes volées d'escalier : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute		AP 1-Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
	Toutes volées d'escalier : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche		AP 1-Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
	Toutes volées d'escalier : nez de marches		AP 1-Dispositions à préciser pour les escaliers extérieurs côté entrée secondaire.
Art. 3 - Stationnement automobile			
	Nombre de places de stationnement adaptées :2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	2 places sur un total de 50	AF
	Implantation et accessibilité des places de stationnement adaptées		AF
	Repérage facile des places adaptées		AP 1-Principe de repérage des places adaptées depuis l'entrée secondaire à préciser.
	Signalisation des places adaptées par marquage au sol et signalisation verticale	Signalisation horizontale et verticale	AP 1-La signalisation horizontale est prévue par pictogrammes en bordure de place et logo au centre de la place : compte tenu de la réalisation des places en dalles alvéolaires, nous préciser le principe de tenue du logo central.
	Caractéristiques dimensionnelles des places de stationnement adaptées nouvellement créées		
	<i>Largeur mini : 3,30 m</i>		AP 1- Largeur à nous confirmer.
	<i>Longueur mini : 5,00 m</i>		AF
	<i>Surlongueur mini de 1,20 m pour les places en épi ou en bataille</i>		AP 1-Dispositions relatives à la surlongueur de 1.20m à préciser.
	<i>Surface horizontale au dévers près &lt; ou = 3%</i>		OB 1-D'après le plan des aménagements, les places sont en pente et en dévers.
	Contrôle d'accès et de sortie utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes		SO
Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations			
	Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.		AP 1-En attente de l'emplacement du cheminement accessible.
	Repérage		
	<i>Entrées principales du bâtiment facilement repérables</i>		AP 1-Principe de signalisation de l'entrée à préciser.
Art. 5 - Accueil du public			
	Banques d'accueil utilisables par une personne en position debout ou assise et permettant une communication visuelle		AP 1-Détail d'accessibilité de la banque d'accueil à nous transmettre.
	Caractéristiques banques d'accueil pour lecture, écriture ou utilisation de clavier		AP 1-Détail d'accessibilité de la banque d'accueil à nous transmettre.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales			
Principaux éléments structurant de la circulation repérables et identifiables		AF	
Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public		AF	
Caractéristiques dimensionnelles des cheminements		AF	
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles		AF	
Sécurité d'usage des cheminements			
<i>Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.</i>		AF	
<i>Trous ou fentes situé dans le sol diamètre ou largeur &lt;= 2 cm</i>		SO	
<i>Dispositif de protection contre les chutes si rupture de niveau = ou &gt; 40 cm à moins de 0,90 m.</i>		SO	
<i>Dispositif d'alerte si rupture de niveau &gt; ou = 25 cm à moins de 0,90 m</i>		SO	
<i>Protection des obstacles suspendus à moins de 2,20 m (2,00 m pour les parcs de stationnement couvert)</i>		SO	
<i>Protection des obstacles en saillie de plus de 15 cm</i>		SO	
<i>Dispositifs de protection contre les chocs des espaces sous escaliers de moins de 2,20 m situés sur les cheminements</i>		SO	
<i>Repérage des parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate</i>	Vitrophanie	AF	
Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute		SO	
Volées d'escalier de moins de 3 marches : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche		SO	
Volées d'escalier de moins de 3 marches : nez de marches		SO	
Volées d'escalier de moins de 3 marches nouvellement créées		SO	
Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités			
Signalisation des ascenseurs, escaliers ou équipements mobiles non visibles depuis l'entrée ou le hall d'accès.	Lot signalétique	AF	
Signalisation, accessible et en relief visuellement contrastée, du niveau desservi à proximité des ascenseurs		AP	1- Nous confirmer que la signalétique du niveau desservi par les ascenseurs sera en relief.
Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches			
Largeur entre mains courantes = ou > 1,00 m		AF	
Dimensions des marches en cas de réfection : hauteur < ou = 17 cm et giron = ou > 28 cm		AF	
Eveil de la vigilance en haut de l'escalier : contraste visuel et tactile sur le revêtement de sol à une distance de 50 cm (possibilité à 28 cm de la marche si contraintes)	Bande d'éveil à la vigilance	AF	
Contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche		AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Nez de marches	Bande anti-dérapante	AF	
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus : mains courantes			
	<i>Continues, rigides et facilement préhensibles (discontinuité &lt; 10 cm possible côté mur)</i>	Continuité sur plan	AF	
	<i>Dépassant horizontalement d'un giron les premières et dernières marches</i>	Dépassement sur les plans	AF	
	<i>Différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel</i>		AP	1-Contraste visuel des mains courantes à confirmer.
Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMR				
	Obligation d'ascenseur		AF	
	Ascenseurs neufs conformes à la norme NF EN 81-70 : 2003 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap ou équivalent		AF	
	Signalisations palières			
	<i>Signal sonore prévenant du début d'ouverture des portes ; Deux flèches lumineuses d'une hauteur d'au moins 40 mm indiquant le sens du déplacement ; Signal sonore utilisant des sons différents pour la montée et la descente accompagnant l'illumination des flèches.</i>	Indicateur de direction	AP	1-Signaux sonores pour la montée et la descente à confirmer.
	Signalisation en cabine			
	<i>Indicateur visuel permettant de connaître la position de la cabine. La hauteur des numéros d'étage est comprise entre 30 et 60 mm ; Message vocal indiquant la position de la cabine à l'arrêt</i>	Indicateur de position	AF	
	Dispositifs de demande de secours (nouveaux ou modifiés)			
	<i>Pictogramme illuminé jaune, pour émission du message ; Pictogramme illuminé vert pour enregistrement de la demande ; Aide à la communication pour les personnes malentendantes, telle qu'une boucle magnétique</i>		AP	1-Pictogramme illuminé en jaune/vert pour émission du message/enregistrement à confirmer.
	Signaux sonores et messages vocaux : niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).		AP	1-Réglage du niveau sonore à confirmer.
Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds				
	Tapis fixes, dureté suffisante et ressaut < 2 cm	Tapis bandes en caoutchouc	AF	
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration : aire d'absorption = ou > 25% de la surface du local	Faux plafond acoustique	AF	
Art. 10 - Portes, portiques et sas				
	Passage utile mini de 1,20 m pour les portes des locaux de 100 personnes ou plus		AF	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les portes des locaux de moins de 100 personnes		AF	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les vantaux de service des portes à		AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	plusieurs vantaux		
	Espace de manoeuvre de porte (largeur de la circulation x 1,70 m ouverture en poussant ou 2,20 m ouverture en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier ou sur des sanitaires, douches ou cabines non adaptés		AF
	Poignées des portes préhensibles et facilement manoeuvrables à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil		AF
	Repérage des parties vitrées importantes par éléments visuels contrastés	Vitrophanie	AF
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		
	Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant équipements, mobilier, dispositifs de commande et de service	Banque d'accueil	AF
	Les interrupteurs et boutons de commande ne sont pas à effleurement	Inter à touche basculante	AF
	Art. 12 - Sanitaires		
	Emplacement des cabinets d'aisances aménagés		AF
	Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances		
	<i>Espace d'usage latéral à la cuvette de 0,80 x 1,30 m hors débattement de la porte</i>		AF
	<i>Espace de retournement d'1,50 m de diamètre dans ou à proximité du cabinet</i>		AF
	Aménagements des cabinets d'aisances		
	<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>	ferme-porte	AF
	<i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L)</i>		AP 1-Nous confirmer l'accessibilité des lavabos des sanitaires PMR
	<i>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m lunette incluse (sauf WC enfants)</i>		AP 1-Hauteur d'assise des sanitaires PMR à préciser
	<i>Barre d'appui latérale H entre 0,70 et 0,80 m permettant le transfert et le relevage et supportant le poids d'une personne</i>		AF
	<i>Commandes de chasse d'eau accessible et manoeuvrable</i>		AF
	Lavabos accessibles : Vide en dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) permettant le passage des pieds et des genoux		AP 1-Vide sous les lavabos des sanitaires accessibles à confirmer.
	Equipement et positionnement de la robinetterie : usage complet en position assise		AF
	Accessoires divers < 1,30 m		AF
	Art. 13 - Sorties		
	Repérage de toutes les sorties normales		AF
	Art. 14 - Eclairage		
	Eclairage des cheminements extérieurs accessibles > 20 lux		AP 1-Valeur d'éclairage des cheminements extérieurs à préciser.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Eclairage des circulations intérieures horizontales > 100 lux	200 lux en niveau général	AF
	Eclairage des escaliers intérieurs > 150 lux		AP
	Eclairage des postes d'accueil > 200 lux	300 lux	AF
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis			
	Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-delà de 1000 places selon arrêté préfectoral		AP
Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement			
	Usages attendus		
	<i>Tout établissement d'hébergement comporte des chambres accessibles et aménagées aux PMR</i>		AF
	<i>Lorsque ces chambres comportent une salle d'eau, celle-ci est aménagée et accessible.</i>		AF
	<i>Si ces chambres ne comportent pas de salle d'eau et s'il existe au moins une salle d'eau d'étage, celle-ci est aménagée et accessible depuis ces chambres par un cheminement accessible</i>		
	<i>Lorsque ces chambres comportent un WC, celui-ci est aménagé et accessible.</i>		AF
	<i>Si ces chambres ne comportent pas de WC, un WC indépendant et accessible de ces chambres est aménagé à cet étage</i>		
	Caractéristiques pour toutes les chambres		
	<i>1 prise de courant au moins placée à proximité immédiate de la tête de lit</i>		AF
	<i>Numéros de chambre en relief, contrastés visuellement et situés à hauteur de vue</i>		AP
	Nombre de chambres adaptées		
	<i>Toutes les chambres si personnes âgées ou mobilité réduite</i>		AF
	Caractéristiques des chambres adaptées		
	<i>Espace de rotation d'1,50 m de diamètre en dehors du débatement de la porte défini à l'annexe 2</i>		AF
	<i>En dehors du débatement de la porte : Passage d'au moins 0,90 m sur au moins 1 grand côté du lit.</i>		AF
	Caractéristiques des salles d'eau adaptées		
	<i>Intégrées aux chambres adaptées ou une salle d'eau collective à l'étage</i>		AF
	<i>Douches avec ressaut &lt;= 2 cm</i>	Pas de ressaut d'après les plans	AF
	<i>Douches avec barre de transfert</i>		AF
	<i>Douches avec équipement permettant un appui debout</i>		AF
	<i>Douches avec siège</i>		AF
	<i>Espace d'usage latéral à la douche de 0,80 x 1,30 m défini à l'annexe 2</i>		AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Espace de rotation d'1,50 m de diamètre hors débattement de la porte défini à l'annexe 2</i>		AF
	Caractéristiques des sanitaires adaptés		
	<i>Intégrés aux chambres adaptées ou un cabinet à usage commun à l'étage</i>		AF
	<i>Espace d'usage latéral à la cuvette de 0,80 x 1,30 m hors débattement de la porte</i>		AF
	<i>Barre d'appui latérale H entre 0,70 et 0,80 m permettant le transfert et le relevage et supportant le poids d'une personne</i>		AF

**Mission : HYS - Hygiène et santé dans les constructions****Chapitre : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 23 juin 1978 modifié (art. 36 §.2) relatif à la prévention du développement des légionelles</li> <li>- Code du travail, 2ème partie, Livre II, Titre 3, Chapitre II, section II, sous section 1 : aération et assainissement limités aux locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires</li> <li>- Règlement Sanitaire Départementale type, Titre III, section</li> <li>- Code du travail, 4ème partie, Livre II, Titre 1er, Chapitre II : aération et assainissement limités aux locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires</li> <li>- Règlement Sanitaire Départementale type, Titre III, section 2 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4212-1 à R. 4212-7 : aération et assainissement locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4217-1 à R. 4217-2 : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos</li> </ul> <p>Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 63 à 69 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 67 à 71 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> <li>- Articles R.1321-43 à R.1321-59 du code de la santé publique - Décret n° 2007-49 du 11 janvier 2007 relatif à la sécurité sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine</li> <li>- Décret n° 2003-462 du 21 mai 2003 – Section III : dispositions concernant les règles d'hygiène applicables aux installations de production et de distribution d'eaux destinées à la consommation humaine</li> <li>- Code du travail, 2ème partie, Livre II, Titre III, Section I, Sous-section 2 : installations sanitaires</li> <li>- Règlement Sanitaire Départementale Type, Titre III, Section 3 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> </ul> <p>Code du travail, 4ème partie, Livre II, Titre 1er, Chapitre VII : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règlement Sanitaire Départementale Type, Titre III, Section 3 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL</b>			
Locaux à pollution non spécifique			
R.4222-4 - Ventilation des locaux à pollution non spécifique			
<i>Ventilation mécanique</i>		AF	
R.4222-6 - Ventilation mécanique			
<i>Débit minimal d'air neuf introduit pour les bureaux</i>		AF	
<i>Débit minimal d'air neuf introduit pour les locaux de restauration</i>		OB	1- Sur la base du nombre de place représentées sur les plans des salles à manger, les débits indiqués sont inférieurs à 30m3/h/occupant
Pollution par les eaux usées			
R.4222-19 - Raccordement aux égouts			
<i>Intercepteur hydraulique sur les réseaux mettant en communication les égouts et l'établissement</i>		Raccordement existant	AF
Aération et assainissement			
R.4212-1 - Application des articles R.4222-4 à R.4222-9			PM
R.4212-2 - Installation de ventilation			Voir détail ci-avant

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Renouvellement d'air en tout point du local</i>		AF
	<i>Conception des installations de ventilation permettant d'éviter toute gêne dans les zones de travail</i>		AF
	R.4212-4 - Constitution des conduits d'air		
	<i>Interdiction de conduit d'air dont les parois intérieures comportent des matériaux pouvant se désagréger ou se décomposer en émettant des poussières ou des substances dangereuses pour la santé des travailleurs</i>	Gaine acier	AF
	R.4212-5 - Filtration et protection des locaux à pollution non spécifique		
	<i>Dispositif de filtration sur l'air neuf admis mécaniquement en cas de risque de pollution par particules solides</i>	Filtres à air	AF
	R.4212-6 - Ventilation des locaux sanitaires		
	<i>Débit d'air minimal pour pièce à usage individuel</i>		AF
	R.4212-7 - Notice d'instructions et entretien		PM
<b>AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE</b>			Concerne l'exploitation.
	Art. 63.1 - Disposition de caractère général		
	<i>Principe de ventilation des locaux</i>		AF
	<i>Prises d'air neuf</i>		AF
	<i>Rejets d'air vicié</i>		AF
	<i>Interdiction de recycler l'air extrait des locaux à pollution spécifique</i>		AF
	Art. 63.2 - Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux		
	<i>Transit éventuel de l'air extrait des locaux à pollution non spécifique</i>		SO
	Art. 64.1 - Ventilation mécanique ou naturelle des locaux à pollution non spécifique		
	<i>Débit d'air neuf minimal pour les locaux</i>		AF
	Art. 64.2 - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits des locaux à pollution spécifique		
	<i>Débit d'air minimal pour pièce à usage individuel</i>		AF
	<i>Débit d'air minimal pour pièce à usage collectif</i>		AF
	Art. 65 Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement		
	<i>Filtration (après préfiltration éventuelle) de l'air introduit mécaniquement</i>		AF
<b>CONCEPTION DES RESEAUX INTERIEURS RACCORDES SUR RESEAU PUBLIC (CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)</b>			
	R.1321-49 II - Interdiction de canalisation en plomb ou tout autre élément en plomb dans les installations de distribution d'eau destinée à		AF



Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	la consommation humaine.			
	R.1321-57 - Interdiction d'alimenter un réseau intérieur par une eau issue d'une ressource non autorisée		AF	
	R.1321-57 - Présence, à l'origine d'un réseau intérieur, d'un dispositif adapté de protection contre les retours d'eau	Branchement d'eau existant	SO	
	<b>PREVENTION DU RISQUE DE DEVELOPPEMENT DES LEGIONELLES (Arrêté du 23 juin 1978)</b>			
	Art. 36 §.2 - Température minimale de distribution		AP	1- La température ECS est indiquée à 45°. Or, lorsque la capacité en eau, entre la production ECS et le point de puisage le plus éloigné, est supérieure à 3 litres, la température de distribution doit être d'au moins 50°C vis-à-vis du risque légionelle (ne vise pas les tubes finaux de capacité inférieure à 3 litres).
	<b>EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL</b>			
	Dispositions générales			
	R. 4217-1 - Installations sanitaires		PM	Application des articles R. 4228-1 à R. 4228-15 relatifs aux installations sanitaires. Voir détails ci-après.
	R. 4228-1 - Moyens mis à la disposition des travailleurs			
	<i>Vestiaires</i>		AF	
	<i>Lavabos</i>		AF	
	<i>Cabinets d'aisances</i>		AF	
	<i>Douches (si nécessaire)</i>		AF	
	Vestiaires collectifs			
	R. 4228-2 - Locaux vestiaires et lavabos			
	<i>Locaux vestiaires et lavabos réservés à cet usage et de surface suffisante.</i>		AF	
	<i>Locaux vestiaires et lavabos isolés des locaux de travail et de stockage.</i>		AF	
	<i>Locaux vestiaires et lavabos implantés à proximité du passage des travailleurs.</i>		AF	
	<i>Communication entre les locaux vestiaires et les locaux lavabos</i>		AF	
	R. 4228-3 - Parois et sols des locaux vestiaires et lavabos		AF	
	R. 4228-4 - Aération et chauffage des locaux vestiaires et lavabos		AF	
	R. 4228-5 - Mixité des locaux vestiaires et lavabos			
	<i>Installations séparées pour le personnel féminin et masculin</i>		OB	1- Nous préciser le principe de séparation des vestiaires pour le personnel masculin et féminin.
	R. 4228-6 - Equipements des locaux vestiaires et lavabos		PM	Concerne l'utilisation des lieux de travail

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Lavabos et douches			
R. 4228-7 - Eau potable, séchage et essuyage		AF	
R. 4228-8 - Douches		AF	
R. 4228-9 - Caractéristiques des douches			
<i>Sol et parois du local douche permettant un nettoyage efficace</i>		AF	
<i>Possibilité de régler la température de l'eau des douches</i>	Mitigeur	AF	
Cabinets d'aisance			
R. 4228-10 - Cabinets d'aisances			
<i>Nombre de cabinets d'aisance et urinoirs</i>		AP	1-La répartition du personnel homme/femme est à préciser. Le code du travail demande une répartition : - 1 cabinet d'aisance et 1 urinoir pour 20 hommes - 2 cabinets d'aisance pour 20 femmes Le projet ne prévoit pas la réalisation d'urinoir.
<i>Cabinets d'aisance séparés pour le personnel féminin et masculin</i>		AP	1-Répartition des cabinets d'aisance homme/femme à préciser.
R. 4228-11 - Caractéristiques des cabinets d'aisance			
<i>Interdiction de communication directe entre cabinets d'aisance et locaux fermés occupés par le personnel</i>		AF	
<i>Aménagement des locaux pour éviter les dégagements d'odeur</i>		AF	
<i>Présence de chasse d'eau</i>		AF	
R. 4228-12 - Aération et chauffage des cabinets d'aisance		AF	
R. 4228-13 - Parois et sols des cabinets d'aisance		AF	
R. 4228-14 - Portes des cabinets d'aisance		AF	
R. 4228-15 - Evacuation des effluents		AF	
R. 4217-2 - Installations pour personnes à mobilité réduite			
<i>Nombre d'installations mises à dispositions</i>		AF	

**Mission : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation****Chapitre : Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

Chapitre : Pha V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
			PM	Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHa (notamment pour les équipements collectifs)
			PM	En l'absence de prescriptions réglementaires, la mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire les prescriptions contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage. Dans ce cas ce sont les exigences du cahier des charges qui sont prises en compte dans le présent rapport.
<b>ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS</b>				
	Isolement aux bruits aériens extérieurs			
	Niveau d'Isolement requis pour la façade	Isolement de 30dB selon notice acoustique	AF	
	Façades			
	<i>Parois opaques des façades (murs et toitures) : Nature et épaisseur</i>	Voile BA 20cm	AF	
	<i>Doublages de façades</i>	Doublage type doublissimo 13+140mm	AF	
	<i>Menuiseries extérieures et parties vitrées</i>		AP	1- Les performances acoustiques des menuiseries extérieures sont à préciser.
	<i>Bouche d'entrée d'air</i>		AP	1- Les performances acoustiques des entrées d'air sont à préciser.
	<i>Coffres de volets roulants</i>	Coffre de volet roulant Dnew+Ctr >= 38dB (préconisation notice acoustique)	AF	
	Isolement aux bruits aériens intérieurs			
	Isolement entre locaux : superpositions	Dalle béton 23cm	AF	
	Isolement entre locaux : mitoyenneté		AP	1- La nature de la cloison entre salon des familles et sous-station est à préciser.
	Isolement entre circulations communes et locaux	Selon notice acoustique	AF	
<b>NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS</b>				
	Revêtements de sols nécessaires à la diminution du niveau de réception aux bruits de chocs	Revêtement de sol avec performances selon notice acoustique	AF	

Chapitre : Pha V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Escaliers collectifs			<b>OB</b> 1-La notice acoustique préconise la mise en oeuvre de rupteurs de pont phonique pour les escaliers. Ces rupteurs phonique ne sont pas mentionnés au CCTP.
Salle de bains préfabriquées			<b>OB</b> 1-La mise en oeuvre d'un résilient acoustique sous la cabine, préconisé dans la notice acoustique, n'est pas mentionné au CCTP.
<b>BRUITS DES EQUIPEMENTS</b>			
Bruits des équipements collectifs			
Autres équipements collectifs			<b>AP</b> 1-Les performances acoustiques des bardages acoustiques du groupe froid et du groupe électrogène sont à préciser (préconisé dans la notice acoustique $R_A \geq 32$ dB et $\alpha_w \geq 0,80$ )
<b>AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES</b>			
Faux plafond			<b>OB</b> 1-Pour les locaux Snoezelen, activités, réunion, personnel, salon des familles, salle de détente du personnel, salle de silence, la notice acoustique préconise un coefficient $\alpha_w = 1,00$ alors que le CCTP indique $\alpha_w \geq 0.75$ .

**Mission : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants****Chapitre : TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Dispositions des articles R.131-26 et R.131-28 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par le décret 2007-363 du 19 mars 2007.
- Arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

Chapitre : TH-E V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES - R.131-26 et 28 du CCH</b>			
Performances énergétiques des équipements, installations, ouvrages ou systèmes mis en place, installés ou remplacés			
Eléments constitutifs de l'enveloppe du bâtiment			
Systèmes de chauffage			<b>AP</b> 1-Absence de justificatif concernant le point de condensation pouvant entraîner un risque de détérioration du bâti, notamment pour les murs.  Nous fournir le calcul de l'évaluation du risque de condensation dans les murs.  2- Les fiches techniques ainsi que le certificat Acermi des isolants seront à transmettre en phase exécution.
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire			<b>AF</b> 1- Les fiches techniques des appareils de chauffage seront à transmettre en phase exécution. 2- Les fiches techniques des appareils de chauffage seront à transmettre en phase exécution.
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire			<b>AF</b> 1- Les fiches techniques des appareils de production ECS seront à transmettre en phase exécution.
<b>CARACTERISTIQUES THERMIQUES MINIMALES - ARRETE DU 03/05/07</b>			
Parois opaques			
Résistance thermique totale des parois après travaux			<b>AF</b>
Parois vitrées			
Coefficient de transmission thermique Uw des fenêtres, portes-fenêtres et façades-rideaux			<b>AF</b>
Chauffage			
Puissance des radiateurs			<b>AF</b>
Robinets thermostatiques			<b>AF</b>
Eclairage			

Chapitre : TH-E V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Puissance maximale installée pour l'éclairage général du local par m² et par tranche de niveaux d'éclairement moyen à maintenir de 100 lux sur la zone de travail		<b>AP</b> 1- Pour les nouvelles installations d'éclairage, la puissance installée pour l'éclairage général est inférieure ou égale à 1,6 watt par mètre carré de surface utile et par tranche de niveaux d'éclairement moyen à maintenir de 100 lux sur la zone à éclairer. Transmettre une note de calcul justifiant du respect de ce point.

**Mission : F - Fonctionnement des installations****Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Systèmes de chauffage		
	Emission		AP
	Distribution		AP 1- La note de calculs justificatives du dimensionnement des réseaux de chauffage sera à nous communiquer.
	Production de chaleur		AP 1- Le justificatif du dimensionnement de la chaudière fioul existante est à nous transmettre.

**Mission : Brd - Transport des brancards dans les constructions****Chapitre : BRD - Passage des brancards**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
- CCH R.111-5  
- Norme NF S 90-311 (définition du gabarit)  
- Lettre du ministère de l'équipement du 12 avril 1996

Chapitre : BRD V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	CCH R.111-5 - Atteinte de chaque porte palière de logement (cheminement par l'escalier) du brancard normalisé		SO	1-Réglementation concernant les bâtiments d'habitation.



**Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations****Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 et n°2 de Octobre 1998 publié dans le supplément du MONITEUR n° 4954 en date du 6 novembre 1998</li> </ul> <p>Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Règles et prescriptions techniques DTU ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : PV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations établis par les entreprises		<p><b>AP</b></p> <p>1- Les résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations devront faire l'objet d'attestations d'essais de fonctionnement établis par les entreprises selon les modèles figurant sur le site de l'AQC. Ces documents devront nous être communiqués au moins 8 jours avant la réception. Pour les installations ne bénéficiant pas encore de modèles de fiches de l'AQC, tout document d'attestation d'essais de fonctionnement et d'autocontrôle établi par les entreprises sera pris en compte. Les installations concernées sont les ascenseurs, les installations électriques, les portiers électroniques, la ventilation, le chauffage, la plomberie sanitaire, les réseaux d'alimentation et eau et les réseaux d'évacuation.</p>


**Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie****Chapitre : TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Articles R.111-20-I, II, IV et R.111-20-6 du code de la construction et de l'habitation - Arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 modifiés, relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
---------------------	--

Chapitre : TH V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>CONDITIONS D'APPLICATION</b>			
	Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.111-20 du CCH)		
	Application des arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012	AF	
	Fourniture d'une note de calculs de vérification du respect de la RT2012 complète et à jour de la conception	AP	1- La note de calculs RT complète n'est pas fournie. Cette dernière sera à fournir en phase chantier.
	Fourniture du récapitulatif standardisé d'étude thermique (RSET) au stade de la conception	AP	1- Le RSET n'est pas pas fourni. Fournir ce document en phase PC.
	Justification des caractéristiques thermiques utilisées dans la note de calculs	AP	1- Le classement au bruit est BR1. Ce classement doit être justifié par façade.  2- La perméabilité des réseaux de ventilation est de classe A.  Cette valeur devra être justifiée par un opérateur autorisé QUALIBAT.  3- La perméabilité à l'air du bâtiment est de 1m3/(h.m2) dans la synthèse de la note de calculs RT  Le rapport de perméabilité à l'air final sera à transmettre avant la réception.  Nous vous rappelons que les mesures doivent être 4- Les justificatifs de la performance des matériaux et équipements seront à transmettre en phase chantier.
<b>OBLIGATIONS DE MOYENS (titre III des arrêtés RT2012)</b>			
	Suivi des consommations en tertiaire		

Chapitre : TH V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Mesure ou calcul de la consommation d'énergie par poste de chaque zone ou unité		AF	
Chauffage et refroidissement			
Organe d'équilibrage en pied de chaque colonne de distribution à eau de chauffage et de refroidissement		AF	
Fermeture automatique des portes d'accès à une zone climatisée hors habitation		AP	1-Préciser exactement les zones rafraîchies sur un plan.
Ventilation hors habitation			
Ventilation indépendante des groupes de locaux ayant des occupations, usage ou émissions de polluant nettement différents		AF	
Eclairage			
Commande centralisée hors habitation		AP	1-Préciser la présence éventuelle de commande centralisée pour l'éclairage.
Eclairage des circulations et parties communes horizontales et verticales	Détection de présence	AF	
<b>AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES</b>			
Autres obligations de comptage énergétique et de régulation			
Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie		PM	

ANNEXE - DOCUMENTS ANNEXES AU RAPPORT

Titre	Date	PJ
Liste des pièces PRO		

**Copie(s) à :**

CARI THOURAUD

EGIS

ICADE PROMOTION

Thienot Ballan Zulaica architectes